

## Samenvatting exploitatiebegroting supermarktlocatie 'Poiesz Noordburgum'

| Kosten                              | totaal         | stand per<br>(31-12-2019) | opmerkingen | nog te<br>realiseren; | 2021         | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------|-----------------------|--------------|----------------|
| - Planontwikkelingskosten           | 24.000         | 4.000                     |             | 20.000                | 4.000        | 16.000         |
| * plankosten                        | 16.000         | 0                         |             | 16.000                | 0            | 16.000         |
| * onderzoeken                       | 8.000          | 4.000                     |             | 4.000                 | 4.000        | 0              |
| - Verwervingskosten                 | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| - sloop en beheer                   | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| * sloop                             | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| * beheer                            | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| - Uitvoeringskosten (Voorzieningen) | 95.000         | 0                         |             | 95.000                | 0            | 95.000         |
| * bouwrijpmaken                     | 50.000         | 0                         |             | 50.000                | 0            | 50.000         |
| * woonrijpmaken                     | 45.000         | 0                         |             | 45.000                | 0            | 45.000         |
| * buiten het plangebied             | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| - Voorbereiding- en Toezichtkosten  | 10.000         | 0                         |             | 10.000                | 0            | 10.000         |
| - Grondwerk & Bodemsanering         | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| - Betaalde bijdrage                 | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| - Niet verrekenbare btw             | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| - Rente                             | 0              | 0                         |             | 0                     | 0            | 0              |
| <b>totale kosten</b>                | <b>129.000</b> | <b>4.000</b>              | <b>0</b>    | <b>125.000</b>        | <b>4.000</b> | <b>121.000</b> |
| kostenstijging                      | 3.688          |                           |             | 3.688                 | 40           | 3.648          |
| <b>kosten incl. kostenstijging</b>  | <b>132.688</b> | <b>4.000</b>              | <b>0</b>    | <b>128.688</b>        | <b>4.040</b> | <b>124.648</b> |

| Opbrengsten                             | totaal         | stand per<br>(31-12-2019) | nog te<br>realiseren; | 2021          | 2022           |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - Uitgifte bouwrijpe gronden            | 400.000        | 0                         | 400.000               | 0             | 400.000        |
| * woningbouw                            | 0              | 0                         | 0                     | 0             | 0              |
| * commercieel                           | 400.000        | 0                         | 400.000               | 0             | 400.000        |
| * maatschappelijk                       | 0              | 0                         | 0                     | 0             | 0              |
| * overig belast                         | 0              | 0                         | 0                     | 0             | 0              |
| - Bijdragen en subsidies                | 10.000         | 0                         | 10.000                | 0             | 10.000         |
| - Verkregen door expl. Gronden          | 0              | 0                         | 0                     | 0             | 0              |
| * beheeropbrengsten                     | 0              | 0                         | 0                     | 0             | 0              |
| * overig onbelast                       | 0              | 0                         | 0                     | 0             | 0              |
| <b>totale opbrengsten</b>               | <b>410.000</b> | <b>0</b>                  | <b>410.000</b>        | <b>0</b>      | <b>410.000</b> |
| opbrengstenstijging                     | 0              |                           | 0                     | 0             | 0              |
| <b>incl. opbrengstenstijging</b>        | <b>410.000</b> | <b>0</b>                  | <b>410.000</b>        | <b>0</b>      | <b>410.000</b> |
| <b>saldo</b>                            |                | <b>-4.000</b>             |                       | <b>-4.040</b> | <b>285.352</b> |
| rente saldo                             | 64             |                           | -64                   | -21           | -43            |
| saldo incl. rente                       |                |                           |                       | <b>-4.061</b> | <b>285.309</b> |
| <i>boekwaarde incl. rente per 31-12</i> |                | <b>-4.000</b>             |                       | <b>-8.061</b> | <b>277.248</b> |

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo NCW per: 1-1-2021</b>          | <b>266.482</b> |
| <b>Saldo eindwaarde per: 31-12-2022</b> | <b>277.248</b> |