

Onderhoudsovereenkomst

S4044A1

Aanleg kunstgrasveld Burgum

Opdrachtgever	: Gemeente Tytsjerksteradiel
Contactpersoon	: J. Dekker
Opdrachtnemer	: <bedrijfsnaam>
Contactpersoon	: <naam>
Kenmerk	: Bijlage Onderhoudsovereenkomst
Besteknummer	: S4044A1-S01
Opgemaakt door	: PLANN ingenieurs Blankenstein 134c 7943 PE MEPPEL
Versie	: 1
Versiedatum	: 18-06-2020
Auteur:	: P. Achtereekte
Controle	: B. Waninge

De gemeente Tytsjerksteradiel vertegenwoordigd door J. Schaap, hierna te noemen **de opdrachtgever**

en

<bedrijfsnaam>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <KvKnr>, te <plaats> vertegenwoordigd door de <rechtspersoon>, hierna te noemen **de opdrachtnemer**

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Hoofdzaak

- 1 De opdrachtgever verleent de opdrachtnemer opdracht voor het uitvoeren van het groot en/of specialistisch onderhoud aan de kunstgrasvelden conform deze overeenkomst en bestek S4044A1-S01.
- 2 Het onderhoud betreft het volgende kunstgrasveld, te weten:
 - Kunstgrasveld (veld 1) op sportpark Het Koningsland te Burgum in de gemeente Tytsjerksteradiel.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

- 1 Deze overeenkomst gaat in na oplevering van het bestek S4044A1-S01 en wordt aangegaan voor een periode van 8 jaar.
- 2 Na afloop van de in het eerste lid genoemde periode wordt deze overeenkomst automatisch ontbonden, tenzij partijen tussentijds anders zijn overeengekomen.

Artikel 3 Ontbinding

- 1 De opdrachtgever heeft het recht deze overeenkomst tussentijds te ontbinden met inachtneming van het volgende:
 - a. Deze overeenkomst kan alleen ontbonden worden met ingang van het eerst volgende onderhoudsjaar;
 - b. De opdrachtgever stelt de opdrachtnemer ten minste drie maanden voor het einde van het lopende onderhoudsjaar op de hoogte van ontbinding van deze overeenkomst.
 - c. De opdrachtgever vergoedt bij ontbinding van deze overeenkomst eventuele schade aan de opdrachtnemer, welke als gevolg van deze ontbinding door de opdrachtnemer geleden wordt, voor zover deze redelijk en billijk is en de opdrachtnemer deze kan onderbouwen en aantonen.
- 2 De opdrachtnemer heeft het recht om de opdrachtgever te verzoeken deze overeenkomst tussentijds te ontbinden met inachtneming van het volgende:
 - a. Deze overeenkomst kan alleen ontbonden worden ingaande op het eerst volgende onderhoudsjaar;
 - b. De opdrachtnemer dient een verzoek tot ontbinding ten minste zes maanden voor het einde van het lopende onderhoudsjaar in bij de opdrachtgever;
 - c. In het verzoek tot ontbinding beargumenteerd de opdrachtnemer, in schrift, duidelijk en volledig met welke reden(en) de opdrachtnemer deze overeenkomst wenst te ontbinden.
 - d. Het staat de opdrachtgever vrij om het verzoek tot ontbinding van deze overeenkomst van de opdrachtnemer naast zich neer te leggen. Het al of niet toekennen van een ontbinding van deze overeenkomst op verzoek van de opdrachtnemer zal de opdrachtgever middels een schrijven beargumenteren aan de opdrachtnemer.
 - e. Het al of niet ontbinden van deze overeenkomst op verzoek van de opdrachtnemer zal nimmer aanleiding kunnen geven voor het verlenen van een vergoeding aan opdrachtnemer voor gederfde inkomsten of schade ten gevolge van het ontbinden van deze overeenkomst.

Artikel 4 Wijziging

- 1 Deze overeenkomst kan tussentijds gewijzigd worden indien de opdrachtgever en de opdrachtnemer hiervoor een dringende aanleiding hebben en hierover onderlinge overeenstemming bereiken.

- 2 Wijzigingen van deze overeenkomst zullen in werking treden per het eerst volgende onderhoudsjaar.

Artikel 5 Financiële regeling

- 1 De opdrachtnemer voert de werkzaamheden zoals beschreven in deze overeenkomst uit tegen de tarieven zoals deze zijn opgenomen in de inschrijfstaat behorende bij het bestek S4044A1-S01 voor perceel 2 onderhoudswerkzaamheden, zijnde een vaste aanneemsom van € <aanneemsom> exclusief de omzetbelasting per jaar
- 2 De opdrachtnemer heeft, in afwijking op het bepaalde in paragraaf 38 en 39 van de UAV 2012, geen recht op een gewijzigde verrekenprijs bij onder- en/of overschrijding van de hoeveelheden zoals deze zijn opgenomen in de inschrijfstaat.
- 3 De vaste aanneemsom uit lid 1 zal jaarlijks op januari, ingaande per het eerste volgende onderhoudsjaar, geïndexeerd worden op basis van de Risicoregeling voor de grond-, weg-, en waterbouw (GWW Risicoregeling).

Artikel 6 Betaling

- 1 Betaling van de onderhoudswerkzaamheden zal jaarlijks aan het einde van het lopende onderhoudsjaar plaatsvinden. Hiertoe dient de opdrachtnemer een verzoek tot betaling in bij de opdrachtgever op basis van de vaste aanneemsom zoals genoemd in artikel 5 lid 1.
- 2 De opdrachtnemer zal bij het verzoek tot betaling een rapportage bijvoegen met daarin omschreven de werkzaamheden, bevindingen en resultaten van keuringen van het te factureren onderhoudsjaar.
- 3 Facturen dienen te worden ingediend bij de opdrachtgever onder vermelding van onderhoudscontract Kunstgrasveld Burgum met kenmerk S4044A1-S01 onderhoud.
- 4 De betalingstermijn bedraagt 30 dagen.

Artikel 7 Onderhoud

- 1 De opdrachtnemer draagt zorg voor de uitvoering van de aan hem opgedragen onderhoudswerkzaamheden zoals deze zijn beschreven in het bestek S4044A1-S01 voor perceel 2 onderhoudswerkzaamheden.
- 2 De opdrachtgever draagt zorg voor de uitvoering van de dagelijkse onderhoudswerkzaamheden zoals deze zijn beschreven in bijlage 1 bij deze overeenkomst.
- 3 Schades ten gevolge van het niet, of niet tijdig, uitvoeren van de aan de opdrachtnemer opgedragen onderhoudswerkzaamheden komen voor rekening van de opdrachtnemer.
- 4 Schades ten gevolge van het niet, of niet tijdig, uitvoeren van de dagelijkse onderhoudswerkzaamheden, waarvoor de opdrachtgever de zorg draagt, komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 8 Inspecties

- 1 De opdrachtgever en de opdrachtnemer inspecteren ten minste één maal per jaar in gezamenlijkheid, op een in onderling overleg te bepalen datum, de toestand van het veld.
- 2 De opdrachtgever en de opdrachtnemer inspecteren ieder afzonderlijk met regelmaat, ten minste met een frequentie conform bijlage 1 van deze overeenkomst en/of het bestek S4044A1-S01 voor perceel 2 onderhoudswerkzaamheden, zelfstandig het veld.
- 3 Indien uit de inspectie van de opdrachtgever blijkt dat de in het bestek S4044A1-S01, voor perceel 2 onderhoudswerkzaamheden, genoemde onderhoudswerkzaamheden door de opdrachtnemer zodanig worden uitgevoerd dat er afwijkingen dan wel gebreken zijn ontstaan ten opzicht van de gewenste hoedanigheid, kan de opdrachtgever de opdrachtnemer opdracht geven tot het treffen van maatregelen, binnen een nader te bepalen termijn.
- 4 Indien de opgedragen maatregelen niet of in onvoldoende mate worden uitgevoerd, kan de opdrachtgever veertien dagen na een schriftelijke aankondiging de nodig geachte maatregelen nemen op kosten van de opdrachtnemer.
- 5 Indien uit de inspectie van de opdrachtnemer blijkt dat de in de bijlage 1 van deze overeenkomst genoemde dagelijkse onderhoudswerkzaamheden door de opdrachtgever zodanig worden uitgevoerd dat er afwijkingen dan wel gebreken zijn ontstaan ten opzicht van de gewenste

hoedanigheid, zal de opdrachtnemer de opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte brengen en een verzoek indienen tot het treffen van maatregelen door de opdrachtgever.

- 6 Indien de opdrachtgever aan het verzoek tot treffen van maatregelen van de opdrachtnemer niet of in onvoldoende mate gehoor geeft, kan de opdrachtnemer veertien dagen na een schriftelijke aankondiging de opdrachtnemer verzoeken tot het ontbinden van deze overeenkomst conform artikel 3 van deze overeenkomst.

Artikel 9 Keuring

- 1 De opdrachtnemer draagt zorg voor de tijdige keuring van het veld door een NOC*NSF geaccrediteerde instantie, in het vijfde en het achtste jaar na aanleg van de velden.
- 2 De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het behalen van de eisen zoals beschreven in het bestek S4044A1-S01 bij de keuring van het veld door een NOC*NSF geaccrediteerde instantie.
- 3 Indien de velden worden afgekeurd zal de opdrachtnemer voor haar rekening die maatregelen treffen welke noodzakelijk zijn om een positief resultaat te behalen voor de keuring.
- 4 Indien de velden worden afgekeurd zal de opdrachtnemer na het uitvoeren van de benodigde maatregelen de velden opnieuw laten keuren voor rekening van de opdrachtnemer.
- 5 De opdrachtnemer zal de resultaten van de keuring door een NOC*NSF geaccrediteerde instantie, het keuringsrapport en het certificaat, overleggen aan de opdrachtgever.

Artikel 10 Vrijwaring en aansprakelijkheid

- 1 De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de juiste en vakkundige uitvoering van het opgedragen en aanvaarde werk. Slechts in geval aantoonbaar is dat de geleverde prestatie niet voldoet aan de daaraan in redelijkheid te stellen eisen is de opdrachtnemer voor de daaruit voor de opdrachtgever aantoonbaar voortvloeiende schade aansprakelijk, met dien verstande dat de totaal door de opdrachtnemer te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag van maximaal de contractwaarde van de door de opdrachtnemer in het betreffende onderhoudsjaar verrichte werkzaamheden.
- 2 De opdrachtgever blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het opgeleverde werk en vrijwaart de opdrachtnemer voor aanspraken van derden.

Artikel 11 Verborgen gebreken

- 1 Indien sprake is van een verborgen gebrek, dat redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden door de opdrachtgever en ontstaan is door schuld en/of nalaten van de opdrachtnemer of door haar in het werk gestelden, zal de opdrachtgever dit na ontdekking binnen zes weken schriftelijk melden aan de opdrachtnemer.
- 2 De opdrachtnemer zal binnen vier weken, voor rekening van de opdrachtnemer, die maatregelen treffen die benodigd zijn voor het herstel van een geconstateerd verborgen gebrek.
- 3 Indien een verborgen gebrek dusdanig is dat dit leidt tot een onveilige situatie zal de opdrachtnemer, binnen vijf werkdagen, die maatregelen treffen welke noodzakelijk zijn om de onveilige situatie op te heffen en vervolgens binnen drie weken die maatregelen treffen om het verborgen gebrek te herstellen.

Artikel 12 Arbitrage

- 1 Bij een geschil tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer over de kwaliteit en/of de resultaten van de (onderhouds-)werkzaamheden en/of keuringen zullen beide partijen daarvoor binnen een redelijke termijn een oplossing in den minne trachten te vinden.
- 2 Indien de opdrachtgever en de opdrachtnemer bij een geschil in der minne geen oplossing hebben gevonden zullen zij het geschil aan een door beider partijen nader vast te stellen arbitragecommissie voor een bindende uitspraak voorleggen.
- 3 Kosten voortvloeiend uit een geschil komen voor rekening van de partij welke in ongelijk is gesteld door de arbitragecommissie.

Artikel 13 Ondertekening

De opdrachtgever en opdrachtnemer verklaren naar eer en geweten uitvoering te zullen geven aan deze overeenkomst, aldus overeengekomen op <datum> te <plaats>.

Namens de opdrachtgever:

Namens de opdrachtnemer:

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

(handtekening)

(handtekening)

Bijlage 1:

Behorende bij onderhoudsovereenkomst met kenmerk S4044A1-S01

Inleiding

In opdracht van gemeente Tytsjerksteradiel is het kunstgrasveld (veld 1) in Burgum gerealiseerd. Een gedeelte van het onderhoud van het kunstgrasvoetbalveld wordt opgedragen aan <opdrachtnemer> welke ook de realisatie van het veld heeft verzorgd. De overige werkzaamheden worden verzorgd door, of namens, de opdrachtgever.

Onderhoudswerkzaamheden

Het onderhoud wordt opgedeeld in twee delen, namelijk het klein / dagelijks onderhoud en het groot / specialistisch onderhoud. Naast het onderhoud vormen ook de keuringen van het veld door een NOC*NSF geaccrediteerde instantie onderdeel van de werkzaamheden.

In onderstaande tabel is de verdeling van de werkzaamheden weergegeven tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer.

De benodigde onderhoudswerkzaamheden worden afhankelijk van de situatie, het gebruik, de constructie en de keuringsresultaten in overleg tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer bepaald en verrekend op basis van een vaste aanneemsom.

De werkzaamheden voor onderhoud zullen minimaal conform onderstaande tabel worden uitgevoerd.

Onderhoudswerkzaamheden	
Klein / Dagelijks onderhoud <i>door de opdrachtgever</i>	Frequentie
Inspectie infill, naden, belijning etc.*	1x per 2 weken
Controleren veldinrichting	1x per maand
Handmatig verwijderen vuil/onkruid	1x per week
Blad en afval blazen	1x per week
Handmatig bijvullen infill	1x per 2 weken
Vegen en/of slepen	1x per week
Groot / Specialistisch onderhoud <i>door opdrachtnemer</i>	Frequentie
Intensieve veldinspecties	Conform bestek
Controleren veldinrichting	Conform bestek
Onkruid-, mos- en algenbestrijding	Conform bestek
Decompacteren	Conform bestek
Dieptereiniging	Conform bestek
Nadresses infill	Conform bestek
Extra onderhoud door aannemer	Conform bestek
Keuringen <i>door opdrachtnemer</i>	Frequentie
Keuring van de veld door een NOC*NSF geaccrediteerd instantie	Conform bestek

** Het herstellen van naden, stip, doel, belijning, enz. gebeurt op afroep van de opdrachtgever*