

Hurdegaryp It Súd Fase 3 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Tytsjerksteradiel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240709 01064 000 (ingediend op 09-07-2024)

Project

Naam van dit project

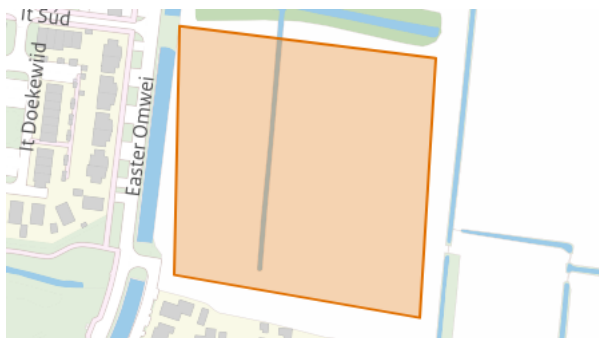
Hurdegaryp It Súd Fase 3

Projectomschrijving

Het realiseren van 55 woningen in Hurdegaryp It Súd Fase 3

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hurdegaryp It Súd Fase 3

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

01169679

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Gemeente Tytsjerksteradiel

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001905776

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Raadhuisweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

7

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9251GH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Burgum

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

9250AA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Burgum

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het bestemmingsplan Hurdegaryp It Súd Fase 3 (tijdelijke deel Omgevingsplan) kent voor deze gronden de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'. Onder de Omgevingswet is er niet langer sprake van uitwerkingsplannen. Om de bouw van de 55 woningen mogelijk te maken, dient er derhalve afgeweken worden van deze bestemming.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De gronden zijn aangewezen voor de bestemming 'uit te werken woondoeleinden'. De gronden zijn thans in gebruik agrarische gronden. De gronden zullen moeten worden aangewezen voor de activiteit 'wonen' om de beoogde woningen te kunnen realiseren.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zonder het afwijken van het Omgevingsplan en de gronden aan te wijzen voor de activiteit 'wonen', is de bouw van woningen op deze gronden niet toegestaan.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Er is een motivering opgesteld, waaruit naar voren komt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van activiteiten op de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.