

Riedsútstel

Ried	: 21 april 2022
Agindapunt	: 6
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 2 – Infrastruktuer
Eardere behandeling	: Presentatie Iepen Poadium 13 april 2022
Portefúljehâlder	: Mevr. T. Willemsma
Amtner	: Dhr. J. de Goede
Taheakke	: 1. Verzoek ALDI Vastgoed BV 2. Splitsingstekening, bijlage bij verzoek ALDI Vastgoed BV 3. Ontwerpbesluit onttrekking openbaarheid
Saak- en stiknûmer	: Z2022-01162 / S2022-05725

Underwerp

Onttrekking aan de openbaarheid van gedeelte van de Markt te Burgum

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Gezien het verzoek van de ALDI op grond van artikel 11 van de Wegenwet, het gedeelte van de Markt te Burgum, dat in de plattegrondtekening in de bijlage is aangegeven (delen 1-7), te onttrekken aan de openbaarheid, daartoe het bijgevoegde ontwerpbesluit vast te stellen en daarvoor de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te volgen.
2. Het onder 1 genoemde ontwerpbesluit aan te merken als definitief besluit indien geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Koarte gearfetting

Van ALDI is een verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid ontvangen van een gedeelte van de Markt te Burgum (delen 1-7), in verband met de uitbreidingsplannen van de ALDI aan de Markt te Burgum.

Aangezien het een bevoegdheid van de raad betreft wordt de raad voorgesteld het betreffende gedeelte van de openbare ruimte aan de Markt te Burgum (delen 1-7) aan de openbaarheid te onttrekken en daartoe de wettelijk vereiste procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te volgen.

Foech ried/kolleezje

Op een verzoek op grond van artikel 11 jo. artikel 9 van de Wegenwet is de raad bevoegd te beslissen (deze bevoegdheid is niet gemandateerd aan het college of de ambtelijke organisatie).

Ynlieding

De ALDI aan de Markt te Burgum wil de vestiging verbouwen en uitbreiden. Met het oog hierop is het de bedoeling om een gedeelte van de openbare ruimte, die nu nog de status van openbare weg heeft, te bebouwen (*hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, waarvoor separaat een procedure wordt gevolgd*), waardoor deze ruimte niet meer als openbare weg gebruikt kan worden.

Om die reden is het nodig het gedeelte als aangegeven in de plattegrondtekening, die als bijlage is bijgevoegd, aan de openbaarheid te onttrekken (delen 1 - 7).

ALDI heeft hiertoe op grond van artikel 11 van de Wegenwet een verzoek ingediend bij de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel, met het verzoek om artikel 9 van de Wegenwet toe te passen.

Op de voorbereiding van de beslissing op het verzoek is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit moet worden vastgesteld en ter inzage moet worden gelegd, waarna belanghebbenden gedurende 6 weken de tijd hebben om zienswijzen in te dienen.

Daarna wordt het definitieve besluit genomen, waarbij eventueel ingediende zienswijzen moeten worden betrokken. Na bekendmaking van het definitieve besluit kan hiertegen beroep worden ingesteld door diegenen die ook een zienswijze hebben ingediend.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend, kan het ontwerpbesluit als definitief besluit worden vastgesteld. De raad wordt om die reden voorgesteld om nu ook te besluiten dat in het geval er geen zienswijzen worden ingediend het ontwerpbesluit kan worden aangemerkt als definitief besluit.

Histoarje

De huidige vestiging van de ALDI aan de Markt te Burgum zal worden uitgebreid, door een verbouwing en uitbouw aan 3 zijden van het huidige gebouw.

Op de plaats van deze uitbreidingen is momenteel nog sprake van openbare ruimte, waar iedereen zich langs mag verplaatsen. Door de bij te bouwen gedeeltes zal deze ruimte niet meer kunnen worden betreden en dient deze ruimte aan de openbaarheid te worden onttrokken.

Te berikken effekt

Het onttrekken aan de openbaarheid van de door ALDI te bebouwen gedeeltes van de openbare ruimte op de Markt te Burgum.

Argumenten

1. Ruimte geven aan een uitbreiding van de ALDI te Burgum

De ALDI te Burgum wil graag uitbreiden en heeft daartoe een vergunningaanvraag ingediend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2. De vermindering van de openbare ruimte leidt niet tot problemen

De ruimte die voor de uitbreiding van de ALDI gebruikt gaat worden ligt tussen 3 al bestaande gebouwen aan de rand van het plein aan de Markt te Burgum. De vermindering van de openbare ruimte ter plaatse leidt – voor zover nu bekend – niet tot noemenswaardige problemen voor bedrijven, bewoners, klanten of voorbijgangers ter plaatse. In het kader van de procedure kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen met betrekking tot het nu vast te stellen ontwerpbesluit.

Alternatieven

Er is geen alternatief plan voor de uitbreiding van de ALDI ingediend.

Kanttekenings/risico's

1. Nieuwe ingang ALDI dicht bij weg (langsrijdende auto's)

De nieuwe ingang van de ALDI zal dicht bij de weg komen te liggen, waardoor langsrijdende automobilisten en klanten van ALDI mogelijk meer rekening met elkaar zullen moeten gaan houden.

Finânsjes

Het is niet nodig extra financiën te begroten voor de procedure voor de onttrekking aan de openbaarheid.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Op grond van artikel 11 van de Wegenwet zal de procedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moeten worden gevolgd voor het onttrekkingsbesluit van de raad. In het kader van deze procedure wordt allereerst een ontwerpbesluit vastgesteld door de raad, waarna dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd en belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.

Daarna neemt de raad het definitieve besluit, waarbij eventueel ingediende zienswijzen worden betrokken. Tegen dit besluit staat beroep open voor degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Kommunikaasje

Van het ontwerpbesluit wordt kennisgegeven in de gemeentelijke mededelingenrubriek in de Actief, op de gemeentelijke website en op de website Officiële Bekendmakingen.

Yntegraliteit

Het team Vergunningen en het team Ontwikkeling en Advies Ruimte zijn ook betrokken bij het uitbreidingsplan van de ALDI aan de Markt te Burgum.

Previnsje

n.v.t.

Gearwurking

n.v.t.

Ferfolchtrajekt

1. De raad stelt eerst een ontwerpbesluit vast, waarin een besluit wordt genomen op het verzoek van de ALDI om de openbare ruimte als vermeld in de bijlage van de brief van 24 maart 2022 (de delen 1 tot en met 7) aan de openbaarheid te onttrekken, geeft vervolgens kennis van dit ontwerpbesluit, laat dit ontwerpbesluit ter inzage leggen en stelt belanghebbenden in de gelegenheid om zienswijzen in te dienen.
2. Na de periode van terinzagelegging van 6 weken neemt de raad het definitieve besluit, waarbij de raad de eventueel ingediende zienswijzen moet betrekken.
3. Tegen dit besluit van de raad staat beroep open voor degenen die een zienswijze hebben ingediend.
4. Het besluit moet aan Gedeputeerde Staten worden meegedeeld op grond van artikel 9 lid 2 van de Wegenwet.

Evaluaasje

n.v.t.

Burgum, 29 maart 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 maart 2022, punt nummer: 6;

Beslút:

1. Gezien het verzoek van de ALDI op grond van artikel 11 van de Wegenwet, het gedeelte van de Markt te Burgum, dat in de plattegrondtekening in de bijlage is aangegeven (delen 1-7), te onttrekken aan de openbaarheid, daartoe het bijgevoegde ontwerpbesluit vast te stellen en daarvoor de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te volgen.
2. Het onder 1 genoemde ontwerpbesluit aan te merken als definitief besluit indien geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 21 april 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. mr. A. Dam

Dhr. drs. L.J. Gebben