

Blue Banner RED

Oer de Feart 163
8502 CV JOURE

Burgum, 14 januari 2019

VERZONDEN 16 JAN 2019

ons kenmerk : S2018-34466
dossier : Z2010-1382
behandeld door :
telefoonnummer : (0511) 460 930
uw brief van : 29 november 2018
uw kenmerk :
onderwerp : **verzoek exclusiviteit mbt mogelijke ontwikkeling zone Noordersingel/Tsjibbe Geartsstrjitte**

Geachte heer [REDACTED],

Zoals op 23 november 2018 besproken in het overleg tussen Blue Banner/TWA Architecten en wethouder [REDACTED], heeft u per brief verzocht om een optie op 3 bouwkavels in het centrum van Burgum voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie.

Dit verzoek is aan de orde geweest in de vergadering van het college van 8 januari 2019. Het college stemt in met het verlenen van een optieperiode van 6 maanden, ingaande 1 februari 2019. Dit besluit is u reeds per email van 8 januari 2019 meegedeeld door [REDACTED]. De gemeente heeft daags daarna ook de Klankbordgroep Kansen in Kernen Burgum geïnformeerd per email.

Binnen de genoemde optieperiode zult u de ambtelijke contactpersonen regelmatig informeren over de aanpak en voortgang en zult u Dorpsbelangen Burgum, de Himbo en lokale ondernemers betrekken bij de planvorming. De gemeente stelt een goede communicatie met belanghebbenden zeer op prijs.

In uw brief stelt u dat bij 'een acceptabel resultaat' de gemeente Blue Banner de gelegenheid zal geven de locaties, onder nader bij het alsdan voorliggende plan 'overeen te komen voorwaarden', exclusief te verwerven en het project te realiseren'. Het college is voornemens Blue Banner die exclusiviteit alsdan te verlenen.

Dit betekent wel dat Blue Banner en de gemeente vooraf moeten overeenkomen en vastleggen wat onder een 'acceptabel resultaat' moet worden verstaan.

Zoals in de email van 8 januari 2019 aangegeven is dit begrip op zichzelf niet voldoende toetsbaar en zou het aanleiding kunnen geven tot interpretatieverschillen c.q. discussies en dat kan beter worden vermeden.

De gemeente stelt daarom voor de volgende toetsingscriteria toe te passen bij de beoordeling van een planvoorstel en bieding:

1. voldoen aan de voorschriften van het Bestemmingsplan Burgum 2016
2. voldoen aan redelijke eisen van welstand (daarbij mede lettend op de gewenste meerzijdigheid van de 3 gebouwen, vanwege de situering in de openbare ruimte)
3. een redelijke grondprijs, met onderbouwing (dat mag op basis van de residuele methode)

U treft als bijlagen de Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente en de situatietekening (A3-1-823-1) van de 3 bouwlocaties aan. Voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar het Bestemmingsplan Burgum 2016, in te zien op de website Ruimtelijke Plannen.

Wij wensen u veel succes bij de haalbaarheidsstudie en bij de komende samenwerking met alle betrokken partijen en wij hebben goede hoop op een kwalitatief hoogwaardige invulling van het gebied.

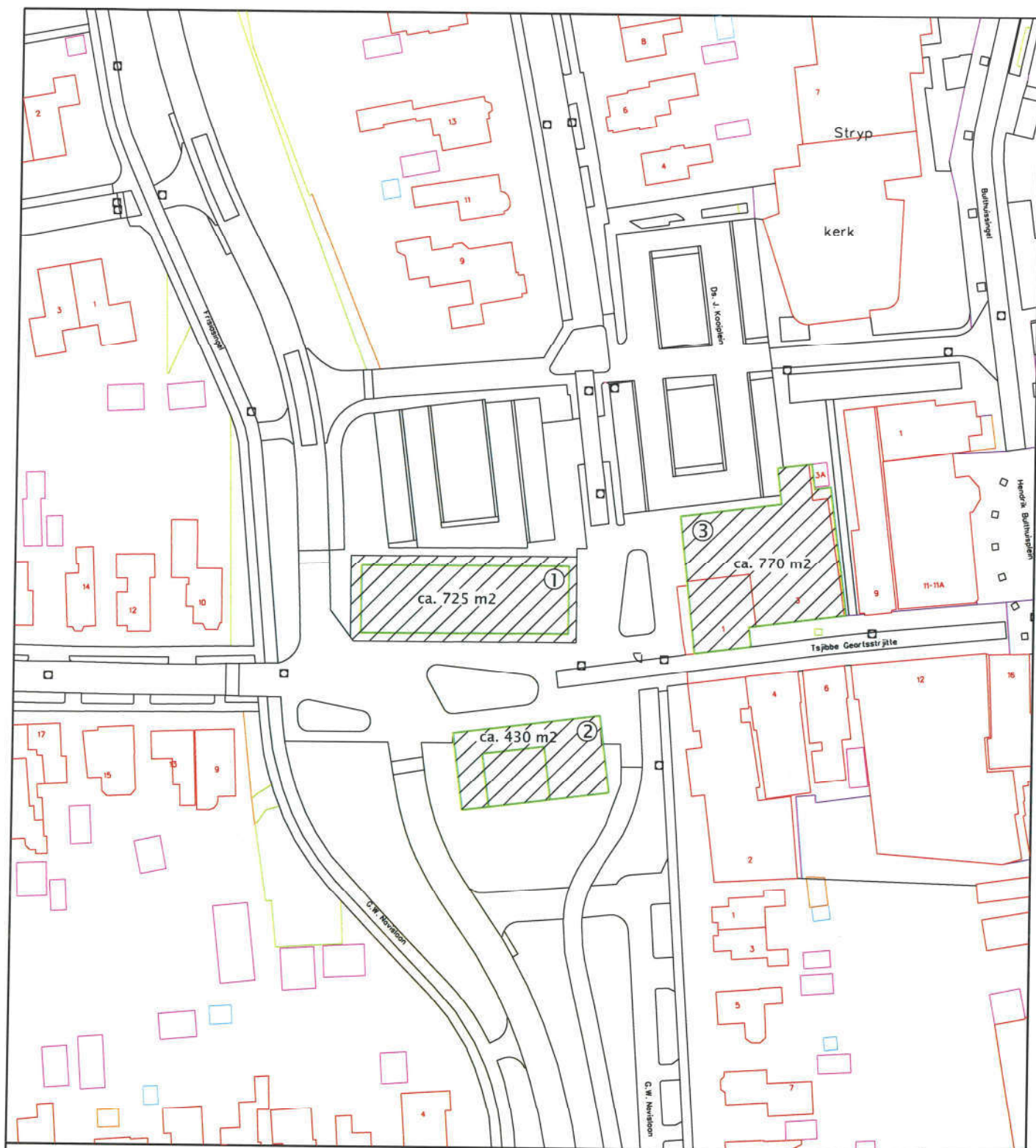
Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
de teamleider Ontwikkeling en Advies Ruimte Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel



bijlagen : 1. Algemene Verkoopvoorwaarden Tytsjerksteradiel
2. Situatietekening A3-1-823-1

c.c. : AenO Ruimte



ONDERWERP: Bouwlocaties Kansen in Kern Burgum (Centrum)



getekend:	
schaal :	1:1000
datum:	17 December 2018
tekening nr.:	A3-1-823-1
gewijz.:	
blad :	

gemeente | tytsjerksteradiel

w a o m
g r f n j
t h b s e
s g e