

ons kenmerk : S2019-28190
dossier : Z2017-09643
behandeld door : [REDACTED]
telefoonnummer : (0511) 460 942
onderwerp : **Ontwikkelovereenkomst sportvelden Koningsland**

ONTWIKKELOVEREENKOMST SPORTVELDEN KONINGSLAND

Inzake de oplevering van voorzieningen binnen het sportcomplex Koningsland te Burgum

De ondergetekenden,

1. Gemeente Tytsjerksteradiel, gevestigd te Raadhuisweg 7, 9251 GH Burgum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01169679, gelet op artikel 160 lid 1^e en artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Burgemeester, de heer L.J. Gebben, ,handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. @@@, (hierna genoemd '**de Gemeente**'),
2. Vereniging FC Burgum, statutair gevestigd te Burgum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer [REDACTED] en haar penningmeester de heer [REDACTED] (hierna genoemd '**de Vereniging**')

Hierna gezamenlijk ook genoemd '**de Partijen**'

In aanmerking nemende dat,

1. De Gemeente eigenaar is van Sportcomplex Koningsland aan de Elingsloane 67 te Burgum.
2. Sportcomplex Koningsland bestaat uit een hoofdveld van kunstgras met bijbehorende zaken zoals verlichting, hekwerken, ballenvangers en bestrating rondom alle velden.
3. De gemeenteraad van de Gemeente Tytsjerksteradiel op 14 februari 2019 heeft besloten Sportcomplex Koningsland opnieuw in te richten.
4. Er ten behoeve van de Vereniging voorzieningen worden gerealiseerd binnen sportcomplex Koningsland (hierna genoemd: '**te realiseren Voorzieningen**'), te weten

- a. Een nieuw hoofdveld van kunstgras, gelegen aan de noordzijde van sporthal De Nije Westermar;
 - b. Bij de velden behorende zaken, zoals hekwerken, goals, ballenvangers, aanpassen verlichting, bestrating rondom de velden, etc.
3. De **Oplevering** van de aangepaste sportvelden Koningsland volgens de planning in oktober 2020 zal plaatsvinden (hierna genoemd: '**Planning**').

komen overeen:

Artikel 1

Definities

In deze overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de volgende betekenis toe:

- a. **Bijlage**: een aanhangsel bij de Overeenkomst dat na parafering door beide Partijen deel uitmaakt van de Overeenkomst;
- c. **Eigen Bijdrage**: De bijdrage die FC Burgum levert voor de realisatie van de voorzieningen.
- d. **Gemeente**: de gemeente Tytsjerksteradiel.
- e. **Vereniging**: de vereniging FC Burgum.
- f. **Partijen/partij**: de Gemeente of Vereniging, afhankelijk van de context
- g. **Planning**: de vastgestelde periode waarin sportcomplex De Westermar wordt gerealiseerd.
- h. **Oplevering**: de vastgestelde contractuele datum waarop de voorzieningen aan de vereniging opgeleverd worden.
- i. **Realisatie**: de verwezenlijking van de voorzieningen.
- j. **Voorzieningen**: de opstellen ten gunste van de vereniging.

Artikel 2

Voorwerp van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst betreft de Realisatie van de Voorzieningen binnen op de sportvelden conform het raadsbesluit van 14 februari 2019 door de Gemeente tegen betaling van de Eigen Bijdrage van de Vereniging.
- b. De door de Gemeente te realiseren Voorzieningen zijn:
 1. Het aanleggen van een kunstgrasveld als hoofdveld;
 2. SBR infill vervangen door EPDM infill;
 3. Voorzieningen op het hoofdveld zoals doelen, dug-outs, verlichting en bestratingen.
- c. De door de Vereniging te betalen Eigen Bijdrage in de kosten van de te realiseren Voorzieningen bedraagt € 281.930,- incl. BTW. Dit bedrag betreft de helft van de kosten van de kosten van de aanleg van het kunstgrasveld exclusief de meerkosten EPDM infill.

Artikel 3

Verplichtingen van de Gemeente

- a. De Gemeente realiseert de Voorzieningen als genoemd in artikel 2 lid b ten behoeve van de Vereniging.

- b. De Gemeente realiseert de Voorzieningen voor de Vereniging conform het gezamenlijk vastgestelde bestek en tekeningen.

Artikel 4

Verplichtingen van de Vereniging

- a. De Vereniging betaalt een Eigen Bijdrage in de kosten van de te realiseren Voorzieningen van € 281.930,- incl. BTW aan de Gemeente. De gemeente stuurt hiervoor een factuur.
- b. De Vereniging investeert voor eigen rekening en risico een bedrag ter grootte van € 111.258,- incl. btw in overige voorzieningen op de sportvelden. Hiervoor is door de Vereniging rechtstreeks opdracht gegeven aan de uitvoerende partij.

Artikel 5

Verplichting van de Partijen

Partijen sluiten een opstalrecht voor specifieke onderdelen van de te Realiseren Voorzieningen, zoals dug-outs en lichtmasten etc, inzake het beheer en gebruik van deze voorzieningen na Oplevering door de Vereniging.

Artikel 6

Totstandkoming en duur van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide Partijen en is rechtsgeldig gedurende de periode die nodig is voor de oplevering van te realiseren Voorzieningen. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege nadat aan alle verplichtingen zoals genoemd in deze overeenkomst is voldaan.

Artikel 7

Communicatie

Partijen bespreken de voortgang van de in deze overeenkomst genoemde aspecten (te realiseren Voorzieningen, Planning, Eigen Bijdrage, etc.) in de tweewekelijkse bouwteamvergaderingen.

Artikel 8

Geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlandse recht van toepassing.
2. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg of uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden. Hierbij zal worden getracht om geschillen in der minne te schikken.
3. Als er een geschil ontstaat met betrekking tot de totstandkoming of uitvoering van de overeenkomst, dan is elk der Partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Gemeente gevestigd is, tenzij Partijen ter zake van die geschillen arbitrage bij een erkend Arbitrage instituut overeenkomen.
4. Elk van de Partijen kan de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden, indien de andere Partij in verzuim is dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is, tenzij het een tekortkoming betreft die gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.

5. De Gemeente kan, zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden, indien de Vereniging zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, de Vereniging een fusie of splitsing aangaat of wordt ontbonden, dan wel dat de Vereniging anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen.

Artikel 9

Slotbepalingen

- a. Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- b. Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen afspraken.

*Aldus opgemaakt en overeengekomen te op
(in tweevoud)*

Gemeente Tytsjerksteradiel

FC Burgum

De heer L.J. Gebben
Burgemeester

Voorzitter

FC Burgum

Penningmeester