

1. Graag ontvangen de fracties van GroenLinks en de VVD het collegebesluit uit 2018 om geen gebruik te maken van het aanbod van VV Bergum memo 25 april 2018 - de zogenaamde combideal- plus het ambtelijk advies, ook het advies van het grondbedrijf en beleidsambtenaren. Als er geen collegebesluit genomen is ontvangen we graag wel alle overwegingen/ambtelijk adviezen/memo's hierover.

Antwoord

De velden zijn op 13 oktober 2008 door VV Bergum verkocht aan een projectontwikkelaar. De velden zijn destijds niet aan de gemeente aangeboden. VV Bergum had later de mogelijkheid de velden terug te kopen van de ontwikkelaar, omdat ontwikkeling van de velden voor woningbouw op dat moment lastig leek te liggen. VV Bergum had toen de gedachte om de velden en clubgebouw in één deal aan te bieden aan de gemeente. Hierover heeft op 18 mei 2018 een gesprek plaatsgevonden tussen de fusiecommissie van VV Bergum - BCV, de betrokken portefeuillehouders en ambtelijke ondersteuning. Redenen dat niet op de combideal is ingegaan is als volgt:

- De gemeente had reeds een grondpositie voor woningbouw in De Warren ingenomen en er was op dat moment dan ook geen reden om nog meer grond aan te kopen.
- De velden werden weliswaar aangeboden als onderdeel van een combi-deal, maar de betrokkenheid van een projectontwikkelaar maakte dit juridisch complex.
- Voor strategische aankoop van gronden was geen geld in de begroting beschikbaar. Een eventuele aankoop zou dan ook via de raad moeten. Omdat de grondpositie in De Warren voldoende was, en de verwachting destijds gerechtvaardigd dat deze locatie ook ontwikkeld zou worden, is hier verder geen actie op ondernomen.

Knippen van de deal

De velden waren voor de gemeente op dat moment (mei 2018) dus niet interessant. In het gesprek is destijds echter wel aangegeven dat er belangstelling van het college voor het clubgebouw van VV Bergum was, om de AZC school daar in te vestigen (uit de memo van 25 april 2018 bleek dat vestiging op het AZC terrein geen haalbare kaart zou zijn; college heeft daarop besloten de AZC school graag onder te brengen in het clubgebouw van VV Bergum: zie bijgevoegde besluitenlijst van 1 mei 2018). In het gesprek is dan ook afgetast of 'losse' verkoop ook tot de mogelijkheid behoorde. Dat bleek het geval te zijn. Tevens is gesproken over de mogelijkheden van een tijdelijke oplossing voor de AZC school (op 'veld 10'), omdat het clubgebouw niet tijdig door VV Bergum geleverd kon worden.

Er ligt geen expliciet collegebesluit om geen gebruik te maken van het aanbod (combi-deal) van VV Bergum. Wel is er een eerste aanzet tot een ambtelijke memo van 25 mei 2018 waarin de uitkomsten van het gesprek in weergegeven zijn. Deze memo, die u hierbij aantreft inclusief een aantal ambtelijke reacties daarop, was nog niet besluitrijp en heeft het college dan ook niet bereikt.

Op 6 juni 2018 is het nieuwe college aangetreden. Op 29 juni 2018 is het college geadviseerd over de plek van de AZC school (reeds in uw bezit). Op basis van dat advies is op 3 juli 2018 besloten niet langer in te zetten op het realiseren van een AZC school op het AZC terrein. Dit besluit kon niet langer worden uitgesteld om de voortgang van de nieuwbouw AZC niet te frustreren.

Veld 10 of clubgebouw VV Bergum

In het gesprek met de voetbalclubs op 18 mei 2018 is 'veld 10', het trainingsveld achter de oude sporthal, geopperd als tijdelijke AZC-school locatie. Dit omdat de clubs hebben aangegeven dat eventuele levering van het clubgebouw van VV Bergum per oktober 2018 niet haalbaar was.

Deze locatie lag dicht bij het AZC én was in eigendom van de gemeente, waarmee het als een interessante optie is beschouwd. Bij het nader beschouwen van deze optie kwam bovendien de vraag naar boven of deze tijdelijke locatie ook niet de definitieve locatie kon worden. De fysieke ruimte was er: op dat moment werd er immers nog vanuit gegaan dat sporthal de Westermar 1 op 1 zou worden teruggebouwd na de brand. In juli 2018 is echter, mede op basis van het burgerinitiatief van april 2018, in een gesprek met de voetbalclubs besloten alsnog te onderzoeken of een 'plus' te realiseren zou zijn in de vorm van een 'compact sportpark'. Daar is vervolgens, zoals u weet, door uw raad uiteindelijk ook toe besloten.

Met dit besluit was 'veld 10' ook geen optie meer, omdat deze ruimte nodig was voor de realisatie van het sportpark. Daarmee kwam de aankoop van het clubgebouw van VV Bergum logischerwijs definitief naar voren. Deze is vervolgens, op basis van getaxeerde waarde, aangekocht (besluit 3 juni 2019; reeds in uw bezit).

2. Daarnaast ontvangen wij graag alle interne correspondentie, informatie, overleggen, verslagen van telefoongesprekken, memo's e.d. over de velden van VV Burgum ook ten aanzien van en wat betreft locatie F van de locatiestudie woningbouw Burgum 2019.

Antwoord

In de zoektocht naar een locatie voor woningbouw in Burgum in 2019, is deze locatie meegenomen als potentiële ontwikkellocatie. In januari en juli van dat jaar is hier in de raad over gesproken; alle mogelijke informatie hierover is dan ook in uw bezit. Er is geen aanvullende interne correspondentie, informatie, overleg, verslagen van telefoongesprekken, memo's e.d.

Het betreft hier overigens een zgn. binnenstedelijke locatie; om die reden is de locatie ook uit de, ten opzichte van 2019, aangepaste locatiestudie voor 2020 gehaald (de zgn. 'Centrale As' woningen mogen immers buitenstedelijk gebouwd worden). Op dit moment wordt ambtelijk in overleg met de eigenaar van de velden wel onderzocht in hoeverre deze locatie alsnog als 'binnenstedelijke' locatie kan worden ontwikkeld. Daarbij zijn de woningbouwafspraken die wij met de provincie gemaakt hebben natuurlijk wel leidend.

3. Tenslotte ontvangen wij graag alle correspondentie van ons college met de provincie aangaande woningbouw op de velden, voormalig bezit van VV Burgum.

Antwoord

Er is niet specifiek door het college gecorrespondeerd met de provincie aangaande woningbouw op de velden, voormalig bezit van VV Bergum.