

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel,

Geacht college,

Betreft: aanvraag woningbouw in Burgum

Zoals u bekend, zijn wij eigenaar van manege Heechhiem aan de Kloosterlaan 22 te Burgum. Deze locatie is door de gemeente aangewezen als zoekgebied voor eventuele woningbouw. Wij hebben eerder al aangegeven dat we open staan voor een bedrijfsverplaatsing van de Kloosterlaan naar “De Warren” in combinatie met woningbouw op onze huidige locatie “Heechhiem”. Deze plannen hebben we aan de gemeenteraad gepresenteerd tijdens het ‘Iepen Podium’ op 11 februari jl.

Wij kunnen ons zeer goed voorstellen dat een koppeling van beide plannen zeer complex en tijdrovend wordt. Daarom zouden wij graag op de locatie “Heechhiem” de bestemming woningbouw aan willen vragen en beide plannen van elkaar los te koppelen.

Het grote voordeel van locatie “Heechhiem” is dat het voor een groot deel reeds uit bebouwing bestaat en dat tevens een deel als binnen stedelijk is aangewezen en een ander deel buiten stedelijk ligt. Hierdoor kan deze locatie in beide behoeftes voorzien qua binnen en buiten stedelijk bouwen en er per saldo minder procedures doorlopen hoeven te worden door dit alles op 1 locatie te realiseren.

Graag zouden we dit gebied zelf ontwikkelen in samenwerking met Friso bouwgroep. Op deze locatie zouden we graag zien dat er gebouwd kan worden voor zowel sociale huur, starterwoningen en vrijstaande woningen. We zouden graag de jeugd van Tytsjerksteradiel de kans geven om ook betaalbaar te kunnen wonen binnen onze gemeente. Hierover gaan wij graag met u in overleg.

Tevens blijven onze plannen nog altijd overeind staan voor wat betreft “De Warren”. Hier zouden we nog heel graag ons plan realiseren zoals in februari aan u gepresenteerd. Wij gaan er zonder tegenbericht vanuit dat wij in dat proces door de gemeente worden betrokken.

Mocht u nog vragen hebben, dan zijn wij ten allen tijden bereid deze in een persoonlijk gesprek te beantwoorden en toe te lichten

Met vriendelijke groet,