

Geachte gemeenteraad,

Mijn naam is Mirjan Zijlstra en ik woon aan de Kerklaan 9 in Burgum. Dit is gelijk achter uw perceel grond aan de Kloosterlaan Noord en direct naast het perceel grond aan de Kerklaan, nu in eigendom bij derden.

Als bewoners van de Kerklaan zijn wij erg geschrokken en verrast door de mogelijke woningbouwlocatie Kloosterlaan Noord en manege Heechhiem. Op 16 september jl. heeft uw raad gesproken over de locatiestudie Burgum. In het bijbehorende raadsvoorstel staat duidelijk vermeld dat de direct omwonenden van de locaties door de gemeente schriftelijk zijn geïnformeerd over de mogelijke plannen. Wij zijn door uw college van B&W op geen enkele manier op de hoogte gesteld van de mogelijke ontwikkelingen van dit gebied. En niet alleen wij, maar de gehele buurt heeft hier geen communicatie over ontvangen. In tegenstelling tot de omwonenden van de locaties Elingsloane en Kloosterlaan Zuid, die middels brief zijn geïnformeerd over de mogelijke plannen en daarbij een uitnodiging hebben ontvangen om gebruik te maken van hun inspraakrecht in uw Iepen Poadium van 9 september jl. Dit constaterende vragen wij ons af waar uw college mee bezig is, worden wij bewust gepasseerd? Dit nemen wij het college van B&W dan ook erg kwalijk en accepteren wij niet. Dieptriest is het dan dat wij, na onze correspondentie hierover richting de gemeente, eergisteren 5 oktober een briefje, let op zonder envelop en ondertekening, van de gemeente in de bus hebben ontvangen met de mogelijke woningbouwplannen voor dit gebied. Gemeente, ik noem dit mosterd na de maaltijd en hier kunnen wij niks mee!

De plannen van nieuwbouw van Kloosterlaan Noord en manege Heechhiem betekent een teloorgang van Oud Burgum. In een coulisselandschap waarin een leefomgeving van beschermde vogelsoorten heerst, waarvoor in de omgeving door de Fugelwacht nestkasten zijn opgehangen. Prachtige oude klinkerweggetjes, zoals de van oudsher genoemde Lykwei, nu genaamd de Kerklaan die tot een tijd terug nog een onverharde weg was. Het kan toch niet zo zijn dit prachtige landschap met bijbehorende historie verloren gaat door een complete niet inpasbare nieuwbouwwijk. De rust, ruimte, natuur en groen in dit gebied gaat compleet verloren.

In de brief van de eigenaar van het perceel land, direct naast ons, aan de Kerklaan wordt aangegeven dat de locatie Kloosterlaan Noord zeer goed te ontsluiten is aan zowel de Kerklaan als de Kloosterlaan. Wij kunnen als bewoners van de Kerklaan aangegeven dat de huidige verkeersbewegingen aan de Kerklaan zeer minimaal zijn en dit willen wij graag zo houden. Het is nu voornamelijk bedoeld voor bestemmingsverkeer aan de Kerklaan en daarnaast is het een erg gewilde wandel-, fiets- en ruiterroute. Met de eventuele realisatie van een woonwijk en een ontsluiting aan de Kerklaan zal het aantal verkeersbewegingen enorm toenemen en tot verkeersoverlast leiden. Deze smalle historische weg, waar twee auto's elkaar nu al niet kunnen passeren over het verharde deel van de weg, is naar onze mening volledig ongeschikt en niet inpasbaar voor deze toename aan verkeersbewegingen. Tevens zal het gaan leiden tot onveilige verkeerssituaties met alle gevolgen van dien.

Volgende week staat de ontwerp-omgevingsvisie ter behandeling op uw raadsvergadering. Ik ben benieuwd als u hier als raad al kennis van hebt genomen. Meerdere punten die in deze visie aan de orde komen staan namelijk haaks op de mogelijke plannen aan de Kloosterlaan Noord en manege Heechhiem. Ik licht er een aantal uit.

- “We zijn zuinig op ons DNA”. De oorsprong van Burgum ligt in dit gebied en vertegenwoordigt juist dit DNA.
- De Mienskip wil meer groen, ruimte, wandel- en fietspaden.
- De verwachte daling van de bevolkingsgroei na 2025.

- Participatie en communicatie worden als belangrijke aandachtspunten in dergelijke processen gezien.

De noodzaak en invulling van de woningbouw slaat wat ons betreft volledig zijn doel voorbij als er geen rekening wordt gehouden met uw eigen Omgevingsvisie.

In de locatiestudie is een enquête uitvraag gedaan om vanuit de inwoners van Burgum te horen wat zij een goede locatie vinden voor woningbouw in Burgum. Wij zijn van mening dat deze enquête onvolledig was aangezien de Warren niet als mogelijke locatie in de enquête terugkwam. Helaas heeft eerdere besluitvorming over locatie de Warren het net niet gehaald. Dit roept bij ons toch een aantal vragen op:

- Zou het richting de inwoners van Tytsjerksteradiel niet veel eerlijker zijn om het gebied de Warren, waar al miljoenen aan gemeenschapsgeld in geïnvesteerd is opnieuw te betrekken bij de mogelijke woningbouwlocaties?
- Wegen de argumenten om niet te bouwen in de Warren op tegen de argumenten voor het gebied Kloosterlaan Noord en manege Heechhiem?
- Realiseert de burger zich wel dat door geen ontwikkeling van de Warren de gemeente nog eens miljoenen aan gemeenschapsgeld laat liggen en dat dit met ontwikkelingen op andere locaties veelal naar projectontwikkelaars wegvloeit?
- Gemeenteraad en college, heeft de Mienskip van Tytsjerksteradiel ook recht op deze waarheid?

Recent is door een extern bureau een plan gepresenteerd om aan te tonen dat woningbouw in dit gebied mogelijk is met respect voor natuur, ruimte en omgeving. Als er circa 20 hectare gebruikt zou worden voor 150 woningen, dan ligt daar een prachtige kans voor Burgum! Een toevoeging van water en wonen in een volledig nieuw woonklimaat. Mijn vraag, wat doen jullie hiermee?

Wij gaan er vanuit dat wij met genoemde argumenten duidelijk zijn dat woningbouw aan de Kloosterlaan Noord en manege Heechhiem geen haalbare optie is en adviseren de gemeente om onder andere de locatie de Warren te heroverwegen.

Dank voor uw tijd.