

Mijn naam is Marieke Pama en ik woon ruim 22 jaar aan de Kloosterlaan recht tegenover het perceel Kloosterlaan Noord.

Tot onze verbijstering hebben wij vernomen dat de locatiekeuze voor nieuwbouw, in tegenstelling tot de keuze in november 2020, valt op Kloosterlaan Noord en manege Heechiem. Helaas zijn wij als bewoners van dit gebied niet geïnformeerd over deze plannen maar hebben dit via oplettende buurtbewoners en de media moeten vernemen. Wij hebben in tegenstelling tot de bewoners van de locaties Kloosterlaan zuid en Elingsloane geen kans gehad om onze bezwaren tegen deze plannen kenbaar te maken en het mag duidelijk zijn dat wij hier erg verbolgen over zijn. Als de gemeente de participatie van bewoners zo belangrijk vindt dan slaan ze hier de plank wel heel erg mis.

Op 19 november 2020 is de locatiestudie behandeld en uit het raadsvoorstel wordt duidelijk dat de keuze is gemaakt voor de Elingsloane en Kloosterlaan zuid. In dit voorstel worden hiervoor argumenten genoemd waarom deze locaties het beste uit de locatiestudie kwamen ten opzichte van de overige locaties.

En dan zijn we september 2021. Er ligt een multi-criteria analyse van de mogelijke locaties en die is exact gelijk aan de analyse van 2020. En toch ligt er een compleet andere keuze voor de locaties. Alle argumenten die in 2020 voor de locatie Elingsloane van toepassing waren zijn van tafel en het is volstrekt onduidelijk wat hiervoor de argumentatie is. Het lijkt erop dat de bezwaren van de bewoners van Elingsloane en Kloosterlaan Zuid van doorslag zijn geweest. Ja en op de Kloosterlaan Noord was het stil want die bewoners wisten van niets. Die stilte zou wellicht de indruk kunnen wekken dat de bewoners van dit gebied de plannen met gejuich ontvangen. Helaas dit is niet het geval. Het mag duidelijk zijn dat wij er niet van overtuigd zijn dat de locaties Kloosterlaan Noord en manege Heechiem de beste keuzes zijn. En ik zal u vertellen waarom:

Wij zijn van mening dat in het gebied Kloosterlaan Noord, Kerklaan en terreinen manege Heechiem geen nieuwbouwwijk past. Dit mooiste stukje van Burgum wordt gekenmerkt door veel groen, open ruimte en is een gebied met cultuurhistorisch waarde in het coulisselandschap waar veel wandelaars, fietsers en paarde sporters gebruik van maken om te recreëren.

Als bewoners kunnen wij u vertellen dat de Kloosterlaan een erg drukke doorgaande weg is waar hard gereden wordt. Wij hadden de hoop dat bij de aanleg van de centrale as het aantal verkeersbewegingen zou afnemen. Helaas is dit niet het geval en lijkt het zelfs drukker. Het is een schoolroute van jeugd uit de omliggende dorpen en nu al levert dit vaak gevaarlijke verkeerssituaties op. Door de bouw van een woonwijk in het gebied zal het aantal verkeersbewegingen nog meer toenemen en dus ook de verkeersonveiligheid.

Het is ons volstrekt onduidelijk waarom de keuze op Kloosterlaan Noord en manege Heechiem valt aangezien de analyse van de diverse locaties exact hetzelfde is. Daarbij komt nog eens dat het aantal woningen dat gebouwd moet worden is bijgesteld van 95 naar 68. De Elingsloane kwam als beste locatie uit de eerste locatiestudie maar hier kon het totaal van 95 woningen niet op gebouwd worden waardoor de locatie Kloosterlaan Zuid eraan toe is gevoegd. Nu het aantal woningen in het voorstel is teruggebracht naar 68 lijkt de Elingsloane vanuit deze analyse nog steeds de beste optie en is ook het beste stedenbouwkundig in te passen tegen de bestaande nieuwbouwwijk aan.

Er heerst grote onrust bij omwonenden en belanghebbenden in het gebied Kloosterlaan Noord en dus ook bij die ene jonge boer die graag het bedrijf van zijn ouders wil overnemen. De weilanden van deze jonge boer worden door een ruiterspad afgescheiden van de nieuwbouwlocatie en hij en zijn familie zijn bang dat dit voor klachten zorgt over o.a. geluidsoverlast en geuroverlast. Ook de gevolgen voor de manege aan de Menno van Coehoornweg en het Observeum zijn enorm en deze zijn niet meegenomen in de afwegingen voor de locatiekeuze. Daarnaast vragen we ons tevens af in hoeverre er geluisterd wordt naar de inwoners. Uit de resultaten van het onderzoek van naar de omgevingsvisie blijkt dat de inwoners meer wandel-fietspaden, groen en ruimte wil. Er komt duidelijk naar voren dat er meer behoefte is aan hetgeen wat al in de omgeving van Kloosterlaan Noord en manege Heechiem aanwezig is.

Wij begrijpen heel goed dat de discussie rondom de woningbouw lastig is. Er is behoefte aan woningen echter begrijpen wij als burgers weinig van de keuzes die de gemeente maakt. Er is 50 hectare grond met miljoenen aan gemeenschapsgeld aangekocht in de Warren met de bedoeling hier woningbouw te realiseren. Een gebied waarin in fases ontwikkeld kan worden en er ook voor de toekomst ruimte is voor verdere ontwikkeling van woningbouw en wat tevens een extra dimensie geeft aan het woningaanbod in Burgum, nl wonen aan water. Wij begrijpen niet dat dit niet heroverwogen wordt in plaats van nu op elke groene strook in Burgum nieuwbouw te willen realiseren. En hier zelfs nog weer grond van derden te gebruiken of aan te kopen. Het lijkt erop dat de Warren op geen enkele manier bespreekbaar is maar ook dan is de 2^e beste optie de Elingsloane Voor de aantrekkelijkheid van ons dorp en het handelen conform de visie en missie van de Gemeente waarin groen en ruimte belangrijk worden gevonden kan er maar één keuze gemaakt worden en dat is geen woningbouw op de locatie Kloosterlaan Noord en manege Heechiem.