

Riedsútstel

It Beslút	: 11 juni 2026
Agindapunt	: 7
Status	: Besluitvormend
Program	: 8 – Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Portefúljuhâlder	: B. van Zandbergen
Amtner	: P. van Noort en D. Kuipers
Bylage	: 1. Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma 2. Uitvoeringsplan Wonen (ter kennisname)
Saak- en stiknûmer	: 2026050424635 en 26ZG134284

Underwerp

Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma

Wy stelle jo foar te besluten om:

Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma.

Koarte gearfetting

De aanstaande Wet versterking regie Volkshuisvesting verplicht gemeenten om een Volkshuisvestingsprogramma op te gaan stellen en daarin onder andere te sturen op betaalbaarheid en het huisvesten van aandachtsgroepen. De gemeente Tytsjerksteradiel sorteert hierop voor door nu te werken aan het opstellen van een gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma.

Foech ried/kolleezje

Conform de nieuwe Omgevingswet vindt visievorming integraal plaats bij het opstellen van een omgevingsvisie en gaat het volkshuisvestelijk beleid meer over de uitwerking daarvan. Dit betekent dat u de hoofdlijnen van beleid vaststelt in de omgevingsvisie. Het vaststellen van het volkshuisvestingsprogramma is formeel een collegebevoegdheid. Dat neemt niet weg dat het college ervoor kiest om, gezien de wezenlijke vraagstukken die in het volkshuisvestingsprogramma aan bod komen, u regelmatig te informeren onder andere via het verzoek geen wensen en bedenkingen uit te spreken bij het ontwerp volkshuisvestingprogramma.

Ynlieding

Momenteel is de Wet versterking regie volkshuisvesting in voorbereiding. De Eerste Kamer behandelt op dit moment de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting. Gezien de behandeling van de herstellwet (novelle) in de Tweede Kamer heeft de Eerste Kamer besloten de nadere procedure aan te houden tot deze behandeling van de novelle in de Tweede Kamer heeft plaatsgevonden. Deze behandeling heeft op 24 maart jl. plaatsgevonden en er is mee ingestemd. Daarmee is zeker dat de wet niet per 1 januari 2026 in werking is getreden.

De aanstaande Wet versterking regie Volkshuisvesting verplicht gemeenten om een Volkshuisvestingsprogramma op te gaan stellen en daarin onder andere te sturen op

betaalbaarheid en het huisvesten van aandachtsgroepen. De gemeente Tytsjerksteradiel sorteert hierop voor door nu te werken aan het opstellen van een gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma.

Het Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma wordt nu aan u aangeboden voor het inbrengen van wensen en bedenkingen. Dit is een volgende stap in informatie aan u na de informatiebrief van maart en de presentatie over de stand van zaken in het Iepen Poadium van 16 april jl. Tevens zal het Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma worden verzonden aan de betrokken stakeholders en dorpsbelangen voor het inbrengen van een inspraak reactie.

Histoarje

- Woonvisie 2019-2024.
- Informatiebrief Volkshuisvestingsprogramma, maart 2026.
- Presentatie Iepen Poadium over de stand van zaken, 16 april 2026.

Te berikken effekt

Met het opstellen van het gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma wordt, vooruitlopend op de landelijke wetgeving, een belangrijke stap gezet om de gemeentelijke woonopgaven concreter en uitvoerbaar te maken. Het programma biedt daarmee een samenhangend kader om de woningbouw te versnellen, betaalbaarheid te borgen en in te spelen op vergrijzing, verduurzaming en een veranderende woonvraag. Het programma is ook vertaalt in concrete acties om de gestelde doelen in het programma te behalen.

Hierbij is het van belang in acht te nemen dat dit een nieuwe manier van werken is en dat het programma onderdeel is van de beleidsmatige cyclus.

Argumenten

1. Wettelijke verplichting

Wanneer de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking treedt zijn gemeenten verplicht om een Volkshuisvestingsprogramma op te stellen (uiterlijk 1 juli 2027).

2. Huidige Woonvisie

De huidige Woonvisie (2019-2024) voldoet niet aan de eisen van een programma conform de Wet versterking regie volkshuisvesting en biedt onvoldoende handvatten voor de huidige en toekomstige woonopgave. Daarom willen we ook voorop lopen in het hebben van een Volkshuisvestingsprogramma vanwege de vele volkshuisvestelijke uitdagingen die we als Tytsjerksteradiel hebben.

3. Prestatieafspraken

De jaarlijkse prestatieafspraken zijn nu formeel nog gebaseerd op de huidige Woonvisie. Door het vaststellen van een gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma kunnen de opgaven en ambities op het gebied van de sociale huur verder worden geconcretiseerd. Ook vanwege deze situatie is het raadzaam een Volkshuisvestingsprogramma te hebben met concrete doelen en acties.

4. Omgevingswet

Conform de nieuwe Omgevingswet vindt visievorming integraal plaats bij het opstellen van een omgevingsvisie en gaat het volkshuisvestelijk beleid meer over de uitwerking daarvan. Dit betekent dat u de hoofdlijnen van beleid vaststelt in de omgevingsvisie. Het vaststellen van het volkshuisvestingsprogramma is formeel een collegebevoegdheid. Dat neemt niet weg dat het college ervoor kiest om, gezien de wezenlijke vraagstukken die in het volkshuisvestingsprogramma aan bod komen, u regelmatig informeren onder andere via het verzoek geen wensen en bedenkingen uit te spreken bij het ontwerp volkshuisvestingprogramma.

Alternativen

Het later opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma is een mogelijkheid, maar in dat geval schuiven de voorgenomen maatregelen ook door en blijft de huidige Woonvisie de basis voor de prestatieafspraken met de corporatie. Om deze redenen beschouwen we dit niet als een logisch alternatief.

Kanttekenings/risiko's

Niet van toepassing.

Finânsjes

Voor het opstellen en uitwerken van het Volkshuisvestingsprogramma is binnen de bestaande begroting budget beschikbaar.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De dorpsbelangen zijn betrokken geweest bij het opstellen van het Uitvoeringsplan Wonen die als bijlage is toegevoegd bij het programma. Tevens zijn elementen uit het Uitvoeringsplan Wonen in het programma opgenomen. Hier wordt in het programma ook naar verwezen.

Het Uitvoeringsplan Wonen is een werkdocument als hulpmiddel bij het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma, maar heeft geen formele status omdat deze niet door het College is vastgesteld.

Het is een ambtelijk werkdocument en zal op basis van nieuwe informatie en planningen doorlopend/periodiek worden bijgesteld. Vandaar dat deze alleen ter informatie is bijgevoegd.

Kommunikaasje

Het Volkshuisvestingsprogramma is integraal afgestemd met verschillende beleidsvelden binnen de organisatie. Het ontwerpprogramma zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat inwoners en organisaties/stakeholders hun zienswijze kunnen indienen. Dit zijn vanuit de organisaties alle betrokken stakeholders zoals de dorpsbelangen, de corporaties(s), Huurdersbelang, bouwers, ontwikkelaars, zorgpartijen en aangrenzende gemeenten.

Yntegraliteit

Er is zowel bij het programma als bij het Uitvoeringsplan Wonen input gevraagd en verwerkt van afdeling Omgeving (o.a. projecten en grondbeleid), de afdeling Ruimte en Vergunningen, het Sociaal Domein als ook verkeer/mobiliteit en water.

Previsje

Niet van toepassing.

Gearwurking

Het ontwerpprogramma zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat inwoners en organisaties/stakeholders hun zienswijze kunnen indienen. Dit zijn vanuit de organisaties alle betrokken stakeholders zoals de dorpsbelangen, de corporaties(s), Huurdersbelang, bouwers, ontwikkelaars, zorgpartijen en aangrenzende gemeenten.

Ferfolchtrajekt

Planning

- Wensen en bedenkingen: Juni 2026
- Ter inzage legging: Juni – juli 2026
- Besluitvorming: September 2026
- Publicatie: Oktober 2026.

Evaluasje

Jaarlijkse evaluatie op de doelen en acties.

Burgum, 19 mei 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

dhr. mr. K.A. Breuker

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2026,
punt nummer: 7;

Beslút:

Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het ontwerp
Volkshuisvestingsprogramma.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Tytsjerksteradiel van 11 juni 2026.

De griffier,

De voorzitter,

mevr. mr. A. Dam

dhr. mr. K.A. Breuker