

Riedsútstel

It Beslút	: 19 februari 2026
Agindapunt	: 5
Status	: Besluitvormend
Program	: 8 – Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Portefúljehâlder	: B. van Zandbergen
Amtner	: S. Faber
Bylage	: 1. Kadastrale kaart 2. Herindelingsregeling grenscorrectie
Saak- en stiknûmer	: 2025111815629 en 25ZG312123

Underwerp

Grenscorrectie gemeente Tytsjerksteradiel en Smallingerland, percelen aan de Koaidyk te Earnewâld

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De ontwerp-herindelingsregeling zoals opgenomen in bijlage 2 vast te stellen conform de gewaarmerkte kaarten gemeente Smallingerland, percelen gem. Oudega, sectie E, nummers 1782, 1790, 1822, 1823, 1878, 1950, 1951, 2295, 2317 en 2318;
2. Te bepalen dat op het moment van kracht worden van deze grenscorrectie alle gemeentelijke voorschriften van Smallingerland vervallen in het naar Tytsjerksteradiel overgegangene gebied en alle gemeentelijke voorschriften van Tytsjerksteradiel dan van toepassing worden, één en ander zoals bedoeld in de artikelen 28 en 30 van Wet arhi en met uitzondering van de plannen, regelingen, voorschriften en besluit bedoeld in artikel 34, lid 1 van die Wet.

Koarte gearfetting

Op camping 'It Wiid' ligt een deel van een aantal (kadastrale) percelen in 2 gemeenten, namelijk in de gemeenten Tytsjerksteradiel en Smallingerland, waaronder twee percelen met een recreatiewoning. De eigenaar van de recreatiewoning op het perceel 10/19 heeft een verzoek ingediend om de gemeentegrens te wijzigen zodat het hele perceel in één gemeente ligt. Voor een logische gemeentegrens is het goed om meerdere kleine percelen in deze grenscorrectie op te nemen.

Foech ried/kolleezje

De gemeenteraad is bevoegd om de procedure voor een grenscorrectie te starten door een herindelingsontwerp op- en vast te stellen. Gedeputeerde Staten moeten de definitieve herindelingsregeling vervolgens goedkeuren.

Ynlieding

De eigenaar van een recreatiewoning op de camping 'It Wiid' aan Koaidyk 10/19 heeft een verzoek ingediend om de gemeentegrens te wijzigen. Het perceel en de recreatiewoning ligt zowel in de gemeente Tytsjerksteradiel en de gemeente Smallingerland. Om te voorkomen dat de eigenaar voor verschillende gemeentelijke

zaken bij twee gemeenten moet zijn, is een verzoek ingediend om de gemeentegrens aan te passen.

Histoarje

Er zijn geen eerdere besluiten genomen t.a.v. dit verzoek.

Te berikken effect

Na de grenscorrectie behoren de betreffende percelen net als de overige percelen van camping 'It Wiid' tot het grondgebied van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Argumenten

1. Grenscorrectie om praktische redenen.

De betreffende recreatiewoning en het bijbehorende perceel ligt nu deels op grondgebied van Tytsjerksteradiel en deels op grondgebied van Smallingerland waardoor om praktische redenen het wenselijk is voor de eigenaar dat het perceel in één gemeente valt, (bijv OZB, vergunningverlening etc.). Aangezien de andere recreatiewoningen en het betreffende recreatiepark binnen de gemeente Tytsjerksteradiel liggen, ligt het voor de hand dat de gronden die bij de recreatiewoning behoren ook overgaan naar de gemeente Tytsjerksteradiel.



— bestaande gemeentegrens
— nieuwe gemeentegrens



In de linker afbeelding is het perceel van de aanvrager rood omlijnd. In de rechter afbeelding de bestaande gemeentegrens (rood) en de nieuwe gemeentegrens (blauw) aangegeven. Uit onderstaande afbeeldingen is duidelijk te zien dat het grootste deel van het perceel en de recreatiewoning in de gemeente Smallingerland ligt.

2. Er zijn nog enkele kadastrale percelen die bij het recreatieterrein en een andere recreatiewoning horen maar logischerwijze ook over kunnen gaan naar de gemeente Tytsjerksteradiel.

Naast de kadastrale percelen van de aanvrager zijn er nog enkele kadastrale percelen die bij de camping of bij een andere recreatiewoning (nr 10/20) horen en die nu ook deels binnen de gemeentegrenzen vallen van Smallingerland. Aangezien nu een grenscorrectie wordt voorgesteld ligt het voor de hand deze percelen nu ook over te laten gaan naar de gemeente Tytsjerksteradiel, zodat alle percelen van het recreatieterrein binnen één gemeente gaan vallen.

3. Procedure conform Wet Arhi

Voor de grenscorrectie is de Wet algemene regels herindeling (arhi) van toepassing. De Wet arhi bepaalt dat een betrekkelijk eenvoudige procedure tot een grenscorrectie mogelijk is als door de wijziging van de gemeentegrens (naar verwachting) het inwoneraantal van geen van de betrokken gemeenten met 10% of meer zal toe- of afnemen.

De procedure houdt kortweg de volgende stappen in:

- a. Beide gemeenteraden stellen gezamenlijk een herindelingsontwerp vast en sturen dit naar gedeputeerde staten;
- b. Het herindelingsontwerp wordt gedurende acht weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt op de gebruikelijke manier kenbaar gemaakt. Gedurende deze termijn kan eenieder een zienswijze indienen;
- c. Daarna stellen de beide raden de definitieve herindelingsregeling vast en sturen die ter goedkeuring naar Gedeputeerde Staten.

4. Overgang gemeentelijk (ruimtelijk) beleid

Zonder expliciet raadsbesluit blijven voor de percelen die door de grenscorrectie overgaan van Smallingerland naar Tytsjerksteradiel de gemeentelijke voorschriften van de gemeente Smallingerland van kracht gedurende twee jaar na de datum van de grenscorrectie. Dit is niet wenselijk voor beide gemeenten. Daarom moet het raad van Tytsjerksteradiel besluiten dat de gemeentelijke voorschriften van Tytsjerksteradiel na de datum van de grenscorrectie direct van toepassing zijn voor de gronden die naar de gemeente Tytsjerksteradiel zijn overgegaan.

Bovenstaande geldt echter niet voor het door de gemeenteraad van Smallingerland vastgesteld ruimtelijk beleid zoals de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied. De werking van dit ruimtelijk beleid blijft van kracht totdat de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel in de toekomst voor het plangebied een nieuw Omgevingsplan vaststelt.

Alternativen

De huidige situatie ongewijzigd laten.

Kanttekenings/risiko's

Er zijn geen zwaarwegende risico's voor de gemeente(n).

Finânsjes

Dit advies heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente(n).

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De aanpassing van de gemeentegrens raakt geen grote maatschappelijke belangen. Het herindelingsontwerp wordt voor een termijn van 8 weken voor eenieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarnaast wordt het herindelingsontwerp toegestuurd aan de drie direct belanghebbenden van de grenscorrectie.

Kommunikaasje

De direct belanghebbenden zoals de eigenaren van de twee recreatiepercelen met recreatiewoning of hun gemachtigde worden schriftelijk geïnformeerd.

Yntegraliteit

N.v.t.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

De voorgestelde grenscorrectie wordt voor advies naar gedeputeerde staten gestuurd. De opmerkingen van de provincie worden verwerkt. Dit raadsvoorstel is tevens afgestemd met de gemeente Smallingerland. Voorliggend raadsbesluit wordt in eveneens in februari 2026 door de gemeenteraad van Smallingerland vastgesteld. Op deze manier worden beide gemeentebesturen overeenkomstig geïnformeerd en wordt een gelijklopend besluit genomen.

Ferfolchtrajekt

Nadat beide gemeenten de herindelingsregeling hebben vastgesteld, wordt deze naar Gedeputeerde Staten gestuurd ter goedkeuring. Als Gedeputeerde Staten de herindelingsregeling hebben goedgekeurd delen zij dit mee aan de minister. De nieuwe gemeentegrens zal dan van kracht zijn vanaf 1 januari 2027.

Evaluaasje

N.v.t.

Burgum, 20 januari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

dhr. mr. K.A. Breuker



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2026, punt nummer: 5;

Beslút:

1. De ontwerp-herindelingsregeling zoals opgenomen in bijlage 2 vast te stellen conform de gewaarmerkte kaarten gemeente Smallingerland, percelen gem. Oudega, sectie E, nummers 1782, 1790, 1822, 1823, 1878, 1950, 1951, 2295, 2317 en 2318;
2. Te bepalen dat op het moment van kracht worden van deze grenscorrectie alle gemeentelijke voorschriften van Smallingerland vervallen in het naar Tytsjerksteradiel overgegangene gebied en alle gemeentelijke voorschriften van Tytsjerksteradiel dan van toepassing worden, één en ander zoals bedoeld in de artikelen 28 en 30 van Wet arhi en met uitzondering van de plannen, regelingen, voorschriften en besluit bedoeld in artikel 34, lid 1 van die Wet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 19 februari 2026.

De griffier,

De voorzitter,

mevr. mr. A. Dam

dhr. mr. K.A. Breuker