# Verbouw Joost Wiersmaweg 24 te Jistrum publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Tytsjerksteradiel** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (technisch) |
| | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen |
| | Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| **Doel** | Aanvullen |
| **Status** | Aangevuld |
| **Verzoeknummer(s)** | 20260605 01228 003 (ingediend op 09-07-2026) |
| | 20260605 01228 004 (ingediend op 20-08-2026) |
| | 20260605 01228 000 (ingediend op 05-06-2026) |
| | 20260605 01228 001 (ingediend op 08-06-2026) |
| | 20260605 01228 002 (ingediend op 23-06-2026) |

## Project

**Naam van dit project**
Verbouw Joost Wiersmaweg 24 te Jistrum

**Projectomschrijving**
Het plan betreft de herontwikkeling van het voormalige café aan de Joost Wiersmaweg 24. Hierbij wordt het hoofdgebouw verbouwd tot vier appartementen. Daarnaast wordt de achterliggende zaal uitgebreid door middel van een optopping en vervolgens ingericht als zes geschakelde woningen.

## Locatie

**Adres**
Joost Wiersmaweg 24, 9258CD Jistrum

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

## Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
Verbouw Joost Wiersmaweg 24 te Jistrum

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**
FARSK Architecten & Infra B.V.
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
76636445
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
860716144
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**
Harlingerstraatweg
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
2
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
a
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**
-

**Postcode**
8916BB
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Leeuwarden
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaatsnaam**
geen openbare informatie

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**
Het plan betreft de herontwikkeling van het voormalige café aan de Joost Wiersmaweg 24. Hierbij wordt het hoofdgebouw verbouwd tot vier appartementen. Daarnaast wordt de achterliggende zaal uitgebreid door middel van een optopping en vervolgens ingericht als zes geschakelde woningen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**
Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**
Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**
-bouwfysische rapporten (brand, geluid, daglicht en isolatie)
-constructieberekeningen

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**
Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**
Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**
Nee

## Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

### Werkzaamheden in- of uitrit

**Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.**
Een bestaande in- of uitrit veranderen

### Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**
Nee

### Diverse vragen

**Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?**
8,72 meter breed

**Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?**
8,72 meter breed

**Welke materialen gaat u gebruiken?**
-

**Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.**
Joost Wiersmaweg 24

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**
Het plan betreft de herontwikkeling van het voormalige café aan de Joost Wiersmaweg 24. Hierbij wordt het hoofdgebouw verbouwd tot vier appartementen. Daarnaast wordt achterliggende zaal uitgebreid door middel van een optopping en vervolgens ingericht als zes geschakelde woningen.

**In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.**
Er worden meerdere wooneenheden toegevoegd. Daarnaast is de huidige bestemming Horeca - dag en nachthoreca. Dit dient veranderd te worden naar wonen.

**Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?**
De horecafunctie is beëindigd en het pand wordt herontwikkeld tot woningen. Deze ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid van het dorp en voorziet in de behoefte aan extra woonruimte.

**In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.**
-

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**
Nee

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?**
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (technisch)

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260605_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |
| 20260623_AANVULLINGEN_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |
| 20260819_AANVULLINGEN_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |

### Constructieve berekening

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 260336_0_1-2026-08-19_ Stat berek incl bijlagen.pdf | Nee |

### Constructieve veiligheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| R.26180.01 Joost Wiersmaweg 24 Jistrum BRANDVEILIGHEID.pdf | Nee |

### Toelichting op ontwerp constructie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 260336_0_1-2026-08-19_ Stat berek incl bijlagen.pdf | Nee |

### Beschermen van de gezondheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 260484 VAO Joostwierma 24 Jistrum EN07561-001.pdf | Nee |
| R.26180.03 Joost Wiersmaweg 24 Jistrum BOUWFYSICA.pdf | Nee |

### Mechanische ventilatie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| R.26180.03 Joost Wiersmaweg 24 Jistrum BOUWFYSICA.pdf | Nee |

### Duurzaamheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| R.26180.03 Joost Wiersmaweg 24 Jistrum BOUWFYSICA.pdf | Nee |

### Thermische isolatie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| R.26180.03 Joost Wiersmaweg 24 Jistrum BOUWFYSICA.pdf | Nee |

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260605_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |
| 20260623_AANVULLINGEN_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |
| 20260819_AANVULLINGEN_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |

### Bouwwerkinstallaties

*Geen documenten.*

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

*Geen documenten.*

### Documentatie woonwagen

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 260484 VAO Joostwierma 24 Jistrum EN07561-001.pdf | Nee |
| Ecologische Quickscan - Jistrum.pdf | Nee |

## Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260604_BESTAANDE SITUATIE_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |
| 20260605_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |

### Situatietekening uitrit

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260605_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |

### Tekening vormgeving uitrit

*Geen documenten.*

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260528_BESTAANDE FOTO_VISUALISATIES.pdf | Nee |
| 20260604_BESTAANDE SITUATIE_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |
| 20260605_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |
| 20260819_AANVULLINGEN_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |

### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260605_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |
| 20260819_AANVULLINGEN_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260604_BESTAANDE SITUATIE_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20260605_OMGEVINGSVERGUNNING_JOOST WIERSMAWEG 24 JISTRUM.pdf | Nee |