

Riedsútstel

It Beslút	: 27 november 2025
Agindapunt	: 5
Status	: Besluitvormend
Program	: 3 – Economie
Portefúljehâlder	: C.M. de Pee
Amtner	: J. Sijtsma
Bylage	: 1. Centrumplan Burgum 2. Centrumvisie Burgum 3. Rapportage parkeeronderzoek Burgum 4. Verlichtingsplan Centrum Burgum 5. 5.1. KSO Fryslân Hoofdrapportage 5.2. KSOFrys-factsheet Tytsjerksteradiel-Burgum 6. Financieel overzicht berekeningen Centrumplan Burgum (geheim)
Saak- en stiknûmer	: 2025063010254 en 25ZG305983

Underwerp

Uitvoering Centrumplan Burgum: Schoolstraat, Passaazje en Markt

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. In te stemmen met het Centrumplan Burgum, deze uit te voeren in de periode 2026-2029 en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 3.655.000.
2. Voor de 'plus-elementen' uit het Centrumplan, zijnde de aanleg parkeerterrein bij de Pastoriekamp en kunst een bijdrage aan te vragen van € 320.000 uit de Regio Deal en dit mee te nemen in de uitvoering van het Centrumplan.
3. De financiële gevolgen van dit besluit te verwerken in de begroting 2026, waardoor de reeds in de begroting 2026-2029 opgenomen lasten voordelig worden aangepast met een bedrag van € 16.000 voor 2027 en 2028 en vanaf 2029 met structureel € 8.500.
4. Als blijkt dat de bijdrage uit de Regio Deal niet wordt toegekend, dat de raad op basis van een aanvullend voorstel alsnog gevraagd wordt een besluit te nemen voor een aanvullend krediet voor de 'plus-elementen' ter hoogte van € 320.000 inclusief de daaruit voortvloeiende lasten.

Koarte gearfetting

Het Centrumplan Burgum, dat voorziet in een ruimtelijke en infrastructurele opwaardering van de Schoolstraat, Passaazje en Markt, wordt ter besluitvorming aan de raad aangeboden. De begroting valt bij nacontrole €150.000 hoger uit dan eerder aan de raad voorgelegd tijdens het Iepen Poadium. De totale investering inclusief de 'pluselementen' bedraagt derhalve € 3.975.000. Voor de aanleg van een parkeerterrein bij de Pastoriekamp en kunst (plus-elementen uit het Centrumplan) wordt een bijdrage van € 320.000 (€ 387.000 incl. BTW) aangevraagd uit de Regio Deal. De uitvoering vindt plaats in de periode 2026-2029.

Het winkelcentrum van Burgum vervult een belangrijke regionale (winkel)functie. De ambitie is om ook de verblijfsfunctie van het centrum te verbeteren door toevoegen van groen, inrichting en verblijfsfuncties zoals bijvoorbeeld horeca. Op 15 september 2022 heeft de raad de nieuwe Centrumvisie vastgesteld. De Centrumvisie bevat 11 actielijnen om de ambities te realiseren. De raad heeft drie actielijnen met prioriteit aangemerkt. Eén daarvan richt zich op het verbeteren van de Schoolstraat, Passaazje en Markt. Een andere op het verbeteren van de parkeerstructuur. Beiden zijn in het Centrumplan meegenomen.

Foech ried/kolleezje

De raad stelt de beleidskaders vast en daarmee het Centrumplan Burgum. Na besluitvorming door de raad zal het college starten met de uitvoering van het Centrumplan Burgum.

Ynliding

Het Centrumplan Burgum (bijlage 1) is op 11 september jl. opiniërend in de gemeenteraad behandeld. Het Centrumplan Burgum geeft uitvoering aan een aantal geprioriteerde uitvoeringslijnen van de op 15 september 2022 door de raad vastgestelde Centrumvisie Burgum (bijlage 2). Deze Centrumvisie is ontwikkeld om het centrum van Burgum aantrekkelijk te houden voor alle bezoekers, of ze nu inwoners van Burgum zijn, uit de omliggende dorpen komen of toerist zijn. Het doel is om van het centrum niet alleen een winkelgebied te laten zijn, maar ook een aantrekkelijke ontmoetingsplek waar mensen graag verblijven.

Het Centrumplan Burgum spitst zich toe op de concrete uitvoering van de beoogde verbeteringen aan Schoolstraat, Passaazje en Markt. Belangrijke thema's die zijn meegenomen zijn vergroening van het centrum, verduurzaming en parkeren. Waarbij ook nauwlettend is gekeken naar mobiliteit, sfeer en verblijfskwaliteit als belangrijke ingrediënten om van het centrumgebied aantrekkelijker te maken als verblijfsgebied.

Histoarje

De raad heeft op 15 september 2022 de Centrumvisie Burgum vastgesteld. Daarbij heeft de raad richting gegeven aan de uitwerking van:

- Verbetering van Schoolstraat, Passaazje en Markt (actielijn 5 & 6 uit de visie)
- Planologisch veiligstellen van winkelfuncties in het kernwinkelgebied (actielijn 1)
- Verbeteren van de parkeerstructuur in het centrum (actielijn 6 & 7)

In het voorliggende Centrumplan Burgum wordt een toelichting gegeven op de stand van zaken van alle 11 benoemde actielijnen uit de Centrumvisie. Op diverse onderdelen, zoals versterken aanbod horeca en behouden en versterken van de supermarktstructuur in het centrum zijn al belangrijke stappen gezet.

Dit voorstel heeft betrekking op de prioriteiten met betrekking tot verbetering van Schoolstraat, Passaazje en Markt gecombineerd met het verbeteren van de parkeerstructuur. De andere prioriteit uit de Centrumvisie, over het planologisch veiligstellen van winkelfuncties in het centrum, wordt separaat opgepakt.

Te berikken effekt

Het doel van het Centrumplan Burgum is het tot stand brengen van verbeteringen aan Schoolstraat, Passaazje en Markt en inclusief de aanpalende gebieden Pastoriekamp en Park XXX (verbindingsgebied oostzijde Schoolstraat met Markt). De beoogde aanpassingen zijn concreet uitgewerkt in de visualisaties in deel II van het Centrumplan Burgum.

Het hoofddoel is om van het centrum Burgum te transformeren van winkelgebied naar een aantrekkelijk verblijfsgebied, waar winkelen en verblijf hand in hand gaan. Concreet vertaalt zich dit in:

- Versterken groenstructuur in het centrum door middel van nieuwe aanplant bomen en struiken, groenvakken, toevoegen groenelementen en aanleg boomeiland;
- Aanleg verblijfskorridor op Markt waarmee de Markt van een grootschalig parkeerterrein optisch wordt verkleind tot 2 kleinere parkeerterreinen. Dit sluit beter aan bij de schaal van de omliggende bebouwing;
- Nieuwe verlichtingsstructuur in het centrumgebied die ook sfeerversterkend is en kan worden aangepast aan bijzondere events;
- Betere bewegwijzering naar de parkeerterreinen en plaatsen informatieborden; Herbestrating;
- Verplaatsen van parkeermogelijkheden binnen het centrum om vergroening mogelijk te maken;
- Toevoegen van kunstelementen die ook sfeerversterkend zijn.

De laatste 2 onderdelen beschouwen we als 'plus-elementen' uit het Centrumplan. De oplossing voor aanvullende parkeermogelijkheden bij de Pastoriekamp is gevonden net buiten het centrum en als zodanig als een plus te beschouwen. Daarnaast is het toevoegen van kunstelementen eveneens een echte plus voor het centrum. Hiervoor is (deels) een bijdrage aangevraagd uit de Regio Deal.

De herinrichting van de afzonderlijke straten wordt gefaseerd ter hand genomen in de periode 2026-2029. Via de vierjaarlijkse koopstroomonderzoeken van de provincie (zie KSOFRYS-factsheet Tytsjerksteradiel-Burgum) kan het effect van de inspanning op langere termijn worden gevolgd. Dit gebeurt via waarderingscijfers van de gebruikers.

Argumenten

1. *Het voorstel past in het ingezet beleid*
Het raadsvoorstel vormt een logisch vervolg op de in 2022 door de raad vastgestelde Centrumvisie Burgum en geeft uitvoering aan de daarin opgenomen ambities.
2. *Transformatie naar een gezellig verblijfsgebied*
Met de voorgestelde aanpak wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het winkelcentrum van Burgum. Daarmee wordt bijgedragen aan de transformatie van een traditioneel winkelgebied naar een aantrekkelijk verblijfsgebied, waarin winkelen een belangrijk onderdeel blijft.
3. *Op verzoek van de raad is het Centrumplan Burgum opgenomen in de begroting*
De begroting valt bij nacalculatie € 150.000 hoger uit dan in september 2025 aan de raad is voorgelegd en in de begroting opgenomen. Daarnaast verwachten we een bijdrage van € 320.000 voor de hiervoor genoemde 'plus-elementen' uit de Regio Deal. Als gevolg hiervan kan de begroting 2026-2029 aangepast worden met een lagere uitzetting ten opzichte van de al in de begroting opgenomen middelen van € 16.000 over 2027 en 2028 en vanaf 2029 structureel € 8.500.

Alternativen

Het Centrumplan is opgesteld in coproductie met ondernemers, bewoners, ondernemersverenigingen en Dorpsbelang Burgum. Er is geen uitwerking in verschillende kwaliteitsniveaus of bijbehorende investeringsvarianten. De raad kan besluiten het Centrumplan niet uit te voeren.

Kanttakenings/risiko's

Netverzwaring

Eventueel uitvoerende werkzaamheden van Liander ten behoeve van netverzwaring in het centrumgebied kunnen van invloed zijn. Daarom is er intensief contact met Liander, zodat zij hun werkzaamheden uitvoeren voordat de nieuwe aanleg plaatsvindt. Zo wordt voorkomen dat nieuw aangelegd werk later weer opgebroken moet worden.

Klimaatadaptatie/riolering

Het Centrumplan richt zich op inrichting en gebruik van het openbaar gebied. Gezien de toenemende intensiteit van regenbuien en klimaatrobuust inrichten als uitgangspunt van vGRP "Wettersoarch" is vanuit team Beheer een inventarisatie gemaakt van het rioolstelsel. Bij de uitvoering, met name in de Schoolstraat wordt, op basis van de leeftijd en de kwaliteit van het riool geadviseerd om het riool te vervangen en een dubbel stelsel terug te leggen. Bij aanpassingen of vervanging van het riool dient rekening gehouden met een logische volgorde van werkzaamheden. Dat voorkomt desinvesteringen. In geval van vervanging van het riool zal over de consequenties vroegtijdig overleg en afstemming met alle betrokkenen worden georganiseerd.

Tijdens de opiniërende raadsvergadering is gebleken dat er een breed draagvlak en enthousiasme is over het ingebracht plan. Daarnaast zijn er diverse suggesties en vragen ingebracht. Hieronder een samenvatting:

Inzicht in onderliggende SKK-begroting

Er is gevraagd om inzicht in de SKK-begroting. Deze informatie is vertrouwelijk. Op een later moment worden marktpartijen uitgenodigd om offertes uit te brengen. Voor raadsleden ligt een vertrouwelijk overzicht ter inzage bij de griffie (bijlage 6).

Zijn er onderdelen uit het plan als die als eenmalige lasten worden opgenomen

Er is gevraagd of bepaalde onderdelen uit het Centrumplan kunnen worden aangemerkt als eenmalige kosten, welke niet tot een kapitaallast leiden. Slechts een beperkt aantal posten komt hiervoor mogelijk in aanmerking.

De financieel-administratieve organisatie adviseert echter om geen onderscheid te maken tussen eenmalige en structurele kosten. Een dergelijk onderscheid vraagt namelijk extra aandacht van zowel de projectorganisatie als de financiële administratie.

Verplaatsing Geldmaat

De gemeente heeft een privaatrechtelijke overeenkomst met Geldmaat voor de huidige locatie op de Markt tot november 2029. Er zijn verkennende gesprekken gestart over een mogelijke vervroegde verplaatsing naar de Kuperstrjitte – Iikmounewei.

Snelladers op de Markt

De vraag is gesteld om naast 'gewone' elektrische laadpunten ook snelladers voor elektrische auto's op de Markt te plaatsen. De meeste bezoekers/gebruikers komen uit de directe omgeving en beschikken veelal over een eigen laadvoorziening. De laadkosten bij een snellader zijn aanzienlijk duurder dan van een normaal laadpunt. Het risico bestaat dat hierdoor snelladers minder gebruikt worden, maar dat dit wel ten koste gaat van beschikbare parkeerruimte.

Beleidsmatig wordt bij snelladers uitgegaan van plaatsing op semi-publieke en private terreinen, bij voorkeur aan uitvalswegen van grotere kernen. In Burgum is al een particulier snellaadstation aanwezig aan de noordelijke toegang (Burgum-West). Landelijke ontwikkelingen worden gevolgd, waarbij plaatsing van snelladers op de Markt op later moment niet wordt uitgesloten.

Verplaatsen kermis

Er is overleg geweest met de kermisorganisatie over een mogelijke verplaatsing naar het parkeerterrein bij het Wetter- en Willepark. Dit voorkomt dat tijdens de kermis veel parkeerplekken op de Markt niet beschikbaar zijn voor winkelend publiek.

Er is inmiddels een compromis bereikt: de wooneenheden worden verplaatst naar het parkeerterrein, terwijl de kermis zelf op de Markt blijft. Door de compactere opstelling van de kermis komen er ongeveer 50 extra parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers van de winkels.

Verkeersveiligheid Pastoriekamp

Bij de Pastoriekamp worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd, wat leidt tot een gewijzigde inrichting en doorgaande verkeersbeweging. Bewoners hebben zorgen geuit over de verkeersveiligheid. Zij worden actief betrokken bij de verdere uitwerking. De gemeente zorgt voor een verkeersveilige situatie.

Finânsjes

De werkzaamheden kunnen niet tegelijkertijd worden uitgevoerd. In het Centrumplan (deel III) is een fasering uitgewerkt voor de periode 2026-2029. Van de drie deelgebieden wordt de Markt in 2026 uitgevoerd, de Passaazje in 2027 en de Schoolstraat in 2028.

Voor de financiële raming is gebruik gemaakt van diverse SKK-kostenramingen, voorlopige offertes en doorrekening vanuit team Beheer. Gelet de fasering wordt uitgegaan van 15% indexering over deze periode. De investeringen vallen onder de categorie "maatschappelijk nut in de openbare ruimte" en worden afgeschreven over de looptijd, wat leidt tot jaarlijkse kapitaallasten. Elke fase wordt als afzonderlijk project beschouwd waarvoor krediet beschikbaar moet worden gesteld.

Fasering afgerond	Onderdelen	Investering
Fase 0: 2026	Bestekken en aanbestedingen	
Fase 1: 2026	Bewegwijzering, kunst en parkeren bij bibliotheek	€ 180.000
Fase 2: 2026	Uitvoering Markt en verlichting centrum	€ 1.350.000
Fase 3: 2027	Uitvoering Passaazje	€ 975.000
Fase 4: 2028	Uitvoering Schoolstraat	€ 950.000
Fase 5/6: 2028-2029	Park XXX en extra groene vakken op Markt	€ 200.000
Totaal		€ 3.655.000

Tijdens de behandeling van de Kadernota op 3 juli 2025 heeft de raad motie M-7-1 aangenomen over 'aanpassing vervallen onderwerpen en stelposten'. Het Centrumplan Burgum is hierin opgenomen en verwerkt in de programmabegroting 2026-2029 tot een bedrag van € 216.250 vanaf 2029. De raad besluit hierover op 6 november 2025.

De begroting valt bij nacalculatie in fase 4 € 150.000 hoger uit dan eerder aan de raad voorgelegd. Tegelijkertijd verwachten we een bijdrage van € 320.000 (€ 387.000 incl. BTW) voor de 'plus-elementen' uit de Regio Deal in fase 1. Dit is verwerkt in bovenstaande tabel.

Als gevolg hiervan kan de begroting 2026-2029 aangepast worden met een lagere uitzetting ten opzichte van de al in de begroting opgenomen middelen van € 16.000 over 2027 en 2028 en vanaf 2029 structureel € 8.500.

Het Centrumplan Burgum is als lokaal-regionaal project ingebracht in het programma van de Regio Deal. In geval de gevraagde bijdrage van € 320.000 (€ 387.000 incl. BTW) niet wordt toegekend, zal de raad op later moment alsnog gevraagd worden een aanvullend krediet ter hoogte van € 320.000 beschikbaar te stellen.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Bij de uitwerking van het Centrumplan is gewerkt met werkgroepen per straat. In deze werkgroepen waren ondernemers, bewoners, ondernemersverenigingen en Dorpsbelang Burgum actief betrokken. Afsluitend is een inloopbijeenkomst georganiseerd voor alle belangstellenden, waar vragen konden worden gesteld en suggesties ingebracht.

Kommunikaasje

Na besluitvorming door de gemeenteraad worden alle betrokkenen geïnformeerd. De ondernemersvereniging Himbo en Dorpsbelang Burgum worden betrokken bij de vervolgstappen. Intern wordt hiervoor een projectgroep ingericht.

Yntegraliteit

Het Centrumplan Burgum is opgesteld met betrokkenheid van beleidsmedewerkers van de teams Beheer, Omgeving en Financiën.

Previnsje

Niet van toepassing.

Ferfolchtrajekt

De raad wordt via de jaarlijkse voortgangsrapportages geïnformeerd over de voortgang van het project.

Evaluaasje

Na afronding van de uitvoerende werkzaamheden in 2029 wordt in 2030 een projectevaluatie aan de raad voorgelegd.

Burgum, 4 november 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

mevr. C. Schokker-Strampel



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2025, punt nummer: 5;

Beslút:

1. In te stemmen met het Centrumplan Burgum, deze uit te voeren in de periode 2026-2029 en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 3.655.000.
2. Voor de 'plus-elementen' uit het Centrumplan, zijnde de aanleg parkeerterrein bij de Pastoriekamp en kunst een bijdrage aan te vragen van € 320.000 uit de Regio Deal en dit mee te nemen in de uitvoering van het Centrumplan.
3. De financiële gevolgen van dit besluit te verwerken in de begroting 2026, waardoor de reeds in de begroting 2026-2029 opgenomen lasten voordelig worden aangepast met een bedrag van € 16.000 voor 2027 en 2028 en vanaf 2029 met structureel € 8.500.
4. Als blijkt dat de bijdrage uit de Regio Deal niet wordt toegekend, dat de raad op basis van een aanvullend voorstel alsnog gevraagd wordt een besluit te nemen voor een aanvullend krediet voor de 'plus-elementen' ter hoogte van € 320.000 inclusief de daaruit voortvloeiende lasten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 27 november 2025.

De griffier,

De voorzitter,

mevr. mr. A. Dam

mevr. C. Schokker-Strampel