

Riedsútstel

Ried	: 20 maart 2025
Agindapunt	: 4
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 0 - Bestuur en Ondersteuning
Eardere behandeling	: N.v.t.
Portefúlgehâlder	: Mevr. T. Willemsma
Amtner	: Dhr. M. Verbeek
Taheakke	: N.v.t.
Saak- en stiknûmer	: 202502195390/25ZG276622

Underwerp

Financiële bijdrage herstel dorpshuis Suderfinne in Suwâld

Wy stelle jo foar te besluten om:

Een eenmalige financiële bijdrage groot € 178.000,- (excl. BTW) ten laste van de algemene reserve beschikbaar te stellen aan de stichting dorpshuis Suderfinne voor het herstelplan van dorpshuis de Suderfinne in Suwâld.

Koarte gearfetting

Wij beogen met dit voorstel een substantiële eenmalige financiële bijdrage te realiseren voor het herstel van het dorpshuis de Suderfinne in Suwâld wat oktober 2023 door brand deels verloren is gegaan.

Foech ried/kolleezje

De raad is bevoegd voor het beschikbaar stellen van een eenmalige financiële bijdrage. Daarnaast heeft het college besloten al gereserveerde maar nog niet bestede gelden voor investeringen en onderhoud aan het gebouw over de periode 2020 – 2024 in te willen zetten voor het nu voorliggende herstelplan van het dorpshuis.

Ynliding

Het dorpshuis de Suderfinne in Suwâld is oktober 2023 door brand deels verloren gegaan. De stichting die het dorpshuis in eigendom heeft en exploiteert is vervolgens voortvarend gestart met het herstel waarbij naast sec. het herstel van de brand ook een upgradering van het gebouw en de verduurzaming er van aan de orde is.

Histoarje

Als gemeente dragen wij sinds jaar en dag bij aan de instandhouding van het pand. Op basis van onder meer het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) worden jaarlijks de nodige middelen beschikbaar gesteld via de Stichting Federatie Dorpshuizen Tytsjerksteradiel. Hieraan ligt ten grondslag de 'Notitie dorps huizen Tytsjerksteradiel 2010'.

Te berikken effekt

De stichting heeft een herstelplan opgesteld met een bijbehorende begroting van de kosten. Voor de realisatie van dit plan blijken de beschikbare middelen (zie onder "Finansjes") ontoereikend. Middels het voorliggende voorstel wordt in combinatie met

Ried : 20 maart 2025
Punt : 4
Side : 2

de beschikbare, maar nog niet bestede middelen uit het MJOP voor een groot deel maar nog niet helemaal het tekort aangezuiverd. Derhalve zal de stichting daar verder een weg in moeten vinden.

Argumenten

Buiten kijf staat dat we het belang onderschrijven van het dorpshuis de Suderfinne voor de mienskip van Suwâld en omstreken. Het dorpshuis is van cruciaal belang en huisvest meerdere verenigingen en activiteiten die bijdragen aan de sociale cohesie in het dorp en dus aan het welzijn van de inwoners.

Er is in het verleden beleid geformuleerd over de gemeentelijke inzet voor dorpshuizen: "Notitie dorpshuizen Tytsjerksteradiel 2010". Dit beleid is primair gericht op de instandhouding van een dorpshuis. Het biedt geen houvast voor het omgaan met een unieke gebeurtenis zoals de brand in het dorpshuis mag worden betiteld.

Het herstelplan voor de Suderfinne is in lijn is met de visie op maatschappelijk vastgoed en het uitvoeringsprogramma.

De stichting wenst het dorpshuis zo aan te pakken dat er voor de komende jaren weer een up to date dorpshuis beschikbaar is. Per saldo een combinatie van brandherstel, upgradering en verduurzaming.

Bij die beoordeling van het verzoek om een eenmalige financiële bijdrage is leidend in hoeverre het herstelplan (in-)direct te linken valt aan de unieke gebeurtenis zijnde de brand. Daarmee wordt de toekenning van een eenmalige financiële bijdrage gegrond en verdedigbaar, ook in de context dat de Suderfinne niet het enige dorpshuis is binnen de gemeente. Het voorliggende herstelplan duiden wij als grotendeels een direct gevolg van de brand als unieke gebeurtenis. Grotendeels omdat de stichting los van de brand al wensen en ideeën had om het gebouw aan te passen. Deze zijn nu (versneld) uitgewerkt tot het voorliggende herstelplan. Dit maakt dat wij een afweging gemaakt hebben met inachtneming van deze aspecten.

De directe schade wordt in principe afgedekt door de uitkering van de verzekeringsmaatschappij. Maar er is ook een grijs gebied dat we bestempelen als (in-) directe gevolgen die ook gerelateerd zijn aan de brand. Deze hebben wij gewaardeerd in het bepalen van de bijdrage.

Verder is bekeken in hoeverre de voorgenomen werkzaamheden (met name de upgradering) gebouwonderdelen betreffen die normaliter middels het voor dit gebouw geldende MJOP voor een gemeentelijke bijdrage in aanmerking komen. Dit heeft er toe geleid dat wij al gereserveerde maar nog niet bestede gelden voor de Suderfinne willen inzetten als bijdrage aan het herstelplan. Dit is een collegebevoegdheid en u vindt het terug in het financiële overzicht als onderdeel van het dekkingsplan.

De stichting is actief op zoek gegaan naar externe financieringsbronnen (subsidies met name) en er wordt middels vrijwilligers een aanzienlijke bijdrage geleverd aan het afdekken van de kosten. Verder wordt buiten de voorliggende kostenraming om ingezet op de inbreng van eigen middelen/externe financiering ter waarde van meer dan een ton voor de bekostiging van veelal roerende zaken (meubels, inventaris etc.) die conform bestaand beleid niet voor een gemeentelijke bijdrage in aanmerking komen.

Alternativen

Het niet toekennen van een financiële bijdrage betekent dat het stichtingsbestuur op zoek moet naar alternatieve financiering dan wel drastische bijstelling van het programma van eisen voor de herstelopgave.

Kanttekenings/risiko's

Hoewel enig risico niet is uit te sluiten (precedentwerking bv.) wordt deze vooreerst als relatief gering geduid. Bij de beoordeling van de kostenraming is goed te motiveren dat het primair een unieke casus is (brand als oorzaak) en verder dat er een deugdelijke afweging gemaakt is waarbij parallellen zijn getrokken met hoe de gemeente tot nu toe omgaat met voorzieningen als een dorpshuis (MJOP ca. en beleidsnotitie).

Finânsjes (alle bedragen excl. BTW)

Door de stichting is een kostenbegroting gemaakt die na beoordeling door ons in overleg is vastgesteld op € 1.527.000,-. Een en ander betekende voor de gevraagde bijdrage van de gemeente dat deze bijgesteld is van oorspronkelijk € 450.000,- tot € 327.000,-.

Kortom

Totale kosten € 1.527.000,-

Beschikbare dekking € 1.200.000,- ((inboedel-)verzekering, fondsen en subsidies)

Tekort € 327.000,-

Vervolgens is met inachtneming van de criteria zoals hiervoor geformuleerd beoordeeld waar sprake kan zijn van een gehele of gedeeltelijke vergoeding van opgevoerde begrotingsposten. Dit resulteert in een bijdrage van € 275.000,- voor het herstelplan.

De dekking hiervoor is tweeledig:

1. Inzet van reserveringen uit het MJOP voor de Suderfinne van de achterliggende jaren die nog niet besteed zijn: € 97.000,- (collegebevoegdheid)
2. Het nu voorliggende voorstel om een eenmalige bijdrage ad € 178.000,- ten laste van de algemene reserve beschikbaar te stellen (bevoegdheid raad).

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Er is meerdere keren overleg gevoerd met de stichting die eigenaar en exploitant van het dorpshuis is.

Kommunikaasje

Het besluit zal worden gedeeld met de stichting.

Yntegraliteit

Het voorstel is integraal voorbereid met gebruikmaking van technische, financiële en juridische expertise.

Ferfolchtrajekt

Na besluitvorming kan de stichting verder met het herstelplan. Indien er aanleiding toe is zal de raad – bij voorkeur – middels de reguliere P & C cyclus nader geïnformeerd worden.

Ried : 20 maart 2025
Punt : 4
Side : 4

Burgum, 25 februari 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

loco-burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

mevr. T. Willemsma



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2025, punt nummer: 4;

Beslút:

Een eenmalige financiële bijdrage groot € 178.000,- (excl. BTW) ten laste van de algemene reserve beschikbaar te stellen aan de stichting dorps huis de Suderfinne voor het herstelplan van dorps huis de Suderfinne in Suwâld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 20 maart 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. mr. A. Dam

Dhr. P.J.A. van de Hoef