

# 7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Tytsjerksteradiel</b>            |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260511 00348 000 (ingediend op 11-05-2026) |

## Project

### Naam van dit project

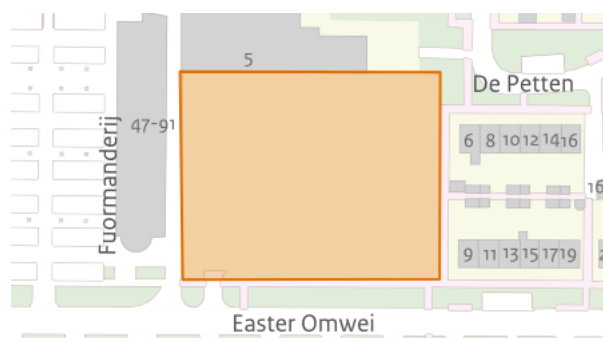
7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp

### Projectomschrijving

Nieuwbouw project waarbij er 7 woningen toegevoegd worden in de omgeving van de Easter Omwei te Hurdegaryp

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| BOPA 7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp.pdf | Nee           |

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

| Document | Vertrouwelijk |
|----------|---------------|
|----------|---------------|

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| BOPA 7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp.pdf | Nee           |

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Gemeente Tytsjerksteradiel

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

01169679

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

001905776

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Raadhuisweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

7

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

9251GH

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Burgum

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

7 nieuwbouw woningen toevoegen op het voormalige terrein van het Tjalling Koopmans College aan de Easter Omwei in Hurdegaryp.

**In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.**

De huidige bestemming is 'Maatschappelijk - onderwijs'. Het planvoornemen voor woningbouw is zowel wat betreft het toegestane gebruik als wat betreft de bouwregels (m.b.t. de toegestane maximum bouwhoogte) niet mogelijk.

De gemeente wil het planvoornemen mogelijk maken door middel van het verlenen van een gefaseerde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In eerste instantie wordt een omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) verleend die de beoogde activiteiten (het gebruik) planologisch mogelijk maakt en de kaders schept voor de later aan te vragen omgevingsvergunningen (voor het bouwen).

**Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?**

Om woningbouw te realiseren waarbij wordt bijgedragen aan de woonbehoefte, specifiek de behoefte voor zorggeschikte seniorenwoningen.

**In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie hoofdstuk 4 BOPA.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| BOPA 7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp.pdf | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| BOPA 7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| BOPA 7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp.pdf | Nee           |

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| BOPA 7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| BOPA 7 woningen Easter Omwei te Hurdegaryp.pdf | Nee           |