Amendement A-4-8-1

Agendapunt: 3. Programmabegroting 2025 - 2028
Onderwerp: Stelpost lasten strategische aankopen in kader van actief grondbeleid
De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel in vergadering bijeen d.d. 7 november 2024
Wijziging/aanvulling: Het besluit als volgt te wijzigen (vetgedrukte tekst): **Beslút**: 1. Akkoord te gaan met het vaststellen van de begroting voor het jaar 2025 inclusief de per programma voorgestelde onttrekkingen aan en stortingen in reserves**, met de volgende toevoeging: Een stelpost ter grootte van € 3 miljoen in de begroting op te nemen voor lasten van strategische aankopen in het kader van actief grondbeleid.** 2. Kennis te nemen van het effect op de bijdrage aan de WM8KTD en BVO-ICT voor de wijzigingen waarop dit van toepassing zoals vermeld in paragraaf 1.3.2 en te besluiten geen zienswijze in te dienen voor de wijzigingen van de begroting 2025-2028 van de WM8KTD en BVO-ICT. 3. Kennis te nemen van de meerjarenraming 2026-2028. 4. Akkoord te gaan met de uiteenzetting van de financiële positie van de gemeente en de daarbij behorende bijlagen, zoals verwoord en opgenomen in de programmabegroting. 5. Akkoord te gaan met de lastenontwikkeling voor de burger, zoals opgenomen in paragraaf Lokale heffingen. 6. Akkoord te gaan met de overige uitgangspunten voor het tarievenbeleid zoals voorgesteld in paragraaf Lokale heffingen. 7. Akkoord te gaan met het grondprijzenbeleid voor het jaar 2024 zoals voorgesteld in paragraaf Grondbeleid. 8. De in paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing beschreven risico's te bevestigen. 9. De geldigheid van het beheerplan onderhoud gebouwen en de nota grondbeleid beide met een looptijd t/m 2024 te verlengen met één jaar.
Toelichting: • Eén van de prioriteiten deze raadsperiode is het bouwen van meer woningen en het scheppen van meer woonruimte. • De gemeente heeft op dit moment weinig gronden in bezit die kunnen worden aangemerkt voor het bouwen van woningen. • Met een stelpost voor de lasten van strategische aankopen in het kader van actief grondbeleid in de begroting willen we het college slagvaardiger maken bij mogelijke aankopen van grond, die later gebruikt kunnen worden als bouwgrond. We gaan hierbij uit van totale aankoop van driemaal € 1 miljoen in de periode 2025 t/m 2027. Uitgaande van een toekomstig reken rentepercentage van 2% betekent dit vanaf 2026 en verder een oplopende stelpost van € 20.000 naar € 60.000 structureel.

- Bij de Kadernota heeft de raad een motie aangenomen om te onderzoeken wat nodig is om weer te komen tot een actief grondbeleid en de resultaten hiervan te presenteren in het Iepen Poadium van december.
- Het college stelt nu in de begroting voor om de huidige nota grondbeleid te verlengen met een jaar en het onderzoek naar actief grondbeleid daarbij te betrekken.
- Het proces daarvan is nog niet uitgestippeld en gelet op de ontvlechting is reëel te verwachten dat dit mogelijk langer gaat duren dan we zouden willen.
- Daarom willen wij daar op vooruitlopend deze stelpost opnemen in de begroting zodat dit in ieder geval ruimte de ruimte wordt gecreëerd voor het vaststellen van een actief grondbeleid in 2025.
- Daarnaast laten we op deze manier richting de Rijksoverheid zien waar wij vinden dat het gemeentelijk geld naar toe moet gaan en willen we zo de onterechte beeldvorming voorkomen dat de gemeentes wel gekort kunnen worden via het gemeentefonds omdat ze geld overhouden in de algemene reserve.

CDA-Tytsjerksteradiel, Gert van der Meijden
BFTD-Tytsjerksteradiel, Jesse Looijenga
VVD-Tytsjerksteradiel, Sjaak Hoekstra
ChristenUnie-Tytsjerksteradiel, Douwe Hooijenga
D66-Tytsjerksteradiel, Erwin Duursma
PvdA/GL-Tytsjerksteradiel, Peter van de Hoef

Stemming
Voor :

Tegen :

Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

De raadsgriffier De raadsvoorzitter