

## Riedsútstel

<b>It Beslút</b>	: 11 juni 2026
<b>Agindapunt</b>	: 4
<b>Status</b>	: Besluitvormend
<b>Program</b>	: 4 – Onderwijs
<b>Portefúljuhâlder</b>	: D. Fokkema
<b>Amtner</b>	: W. Luigjes
<b>Bylage</b>	: 1. Concept 1e actualisatie IHP 2. Bijlagenboek 1e actualisatie IHP
<b>Saak- en stiknûmer</b>	: 2026041323216 en 26ZG131692

### Underwerp

1e actualisatie Integraal huisvestingsplan onderwijshuisvesting

#### Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De 1<sup>e</sup> actualisatie van het IHP vast te stellen;
2. Het krediet voor onderwijshuisvesting naar aanleiding van deze actualisatie te verhogen met € 5.932.012 naar een bedrag van € 24.227.284;
3. De hierbij behorende kapitaallasten te verwerken in de begroting. De bedragen voor de jaren 2026 tot en met 2029 zijn respectievelijk € 6.731, € 6,731, € 46.826 en € 256.608.

### Koarte gearfetting

De voorliggende actualisatie van het IHP biedt een actueel overzicht van de belangrijkste opgaven in de onderwijshuisvesting. Met de schoolbesturen is afgesproken dat wij in het kader van de voortgang van deze opgaven nu de actualisatie aan u voorleggen, zodat de uitvoering spoedig kan worden opgepakt. De opgaven die nu in de actualisatie zijn opgenomen, zijn al benoemd in het huidige IHP of zijn noodzakelijk door capaciteitsproblemen.

### Foech ried/kolleezje

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde orgaan op het gebied van onderwijshuisvesting binnen de financiële kaders die door de gemeenteraad worden gegeven. In de actualisatie van het IHP worden de kaders meegegeven en is de raad het bevoegde gezag om deze actualisatie van het IHP vast te stellen.

### Ynlieding

Op 27 januari 2022 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs 2021-2036 vastgesteld. Het is gebruikelijk om het IHP tenminste eenmaal in de 4 jaar te actualiseren. Dit is ook vastgesteld in het lopende IHP. In het IHP was een planning van projecten opgenomen tot 2024.

De afgelopen jaren zijn nieuwe voorzieningen gerealiseerd in Tytsjerk en Jistrum. De realisatie van de voorziening in Garyp is nog niet gerealiseerd omdat met het dorp de opties voor het realiseren van een MFA zijn onderzocht. Met de schoolbesturen is gestart

met de gesprekken over toekomstige onderwijshuisvesting in de Trynwâlden. In Noardburgum is met het schoolbestuur gekeken naar een geschikte locatie voor een nieuwe school. Daarnaast is het besluit genomen de langlopende huurverplichtingen voor de onderwijsvoorzieningen in Eastermar en Hurdegaryp niet te verlengen na respectievelijk 31 oktober 2027 en maart 2030.

Voor de voortgang is het noodzakelijk in de actualisatie de komende projecten op te nemen

### **Te berikken effekt**

Voldoende en adequate huisvesting voor de leerlingen in de gemeenten Tytsjerksteradiel.

### **Argumenten**

1. Het voorstel past in het ingezet beleid

Hoewel er nog geen sprake is van een verplicht IHP is het wel gebruikelijk om het lopende IHP tenminste eenmaal in de vier jaar te actualiseren.

2. Meenemen al ingezette ontwikkelingen en capaciteitsvraagstukken.

Het onderwijs staat niet stil. In de aanleiding is aangegeven welke ontwikkelingen de afgelopen jaren zijn opgepakt. Het is nu noodzakelijk inzicht te geven in de projecten die de eerstkomende jaren moeten worden opgepakt. Dit betreft dit de realisering van een onderwijsvoorziening in Garyp en Noardburgum. De consequenties van het besluit van het college om de langlopende huurverplichtingen van de voorzieningen in Eastermar en Hurdegaryp zijn eveneens meegenomen in deze actualisatie. Hoewel de gesprekken over de toekomstige onderwijsvoorzieningen in de Trynwâlden zijn nog niet geheel afgerond, is er wel een inschatting te maken van de noodzakelijke onderwijsinvesteringen. Tevens zien wij dat de tijdelijke huisvesting van het Singelland structureel noodzakelijk is en er een toename van leerlingen is bij één van de basisscholen in Burgum. In de actualisatie zijn deze ontwikkelingen meegenomen en geprioriteerd.

### **Alternativen**

Het lopende IHP niet actualiseren.

Formeel heeft de gemeente de zorgplicht voor het onderwijs. Op grond hiervan kunnen schoolbesturen jaarlijks aanvragen indienen voor onderwijshuisvesting. Met het vaststellen van een (actualisatie van een) IHP maken schoolbesturen en gemeente een afspraak over prioritering van de voorzieningen over de diverse jaren. Hierdoor kunnen de voorzieningen al worden opgenomen in het meerjarenperspectief. Als het IHP niet wordt geactualiseerd is er geen prioritering van de voorzieningen over de diverse jaren. Maar kunnen schoolbesturen voor het huisvestingsprogramma van een bepaald jaar gelijktijdig alle noodzakelijk investeringen aanvragen. Met de prioritering in de actualisatie van het IHP wordt dit voorkomen.

### **Kanttekenings/risiko's**

1. Acceptatie door schoolbesturen

Met de schoolbesturen is driemaal op overeenstemming gericht overleg gevoerd over deze actualisatie.

Schoolbesturen hebben hierbij de wens uitgesproken gezamenlijk te komen tot een nieuw integraal en beleidsrijk IHP. Een breder proces waarbij de schoolbesturen, de gemeente maar ook de betrokken kinderopvanginstellingen worden betrokken.

Tegelijkertijd beseft men ook dat in het kader van de voortgang van de huisvestingsopgave het noodzakelijk is nu een aantal voorzieningen mee te nemen in een actualisatie van het IHP.

Met de schoolbesturen zijn afspraken gemaakt over de vervolgstappen voor een integraal

en beleidsrijk IHP.

In het OOGO hebben de schoolbesturen aangegeven zich met de voorliggende actualisatie te kunnen verenigen.

## 2. Financiële risico's

De investeringen die in de actualisatie zijn opgenomen zijn gebaseerd op de normbedragen van de modelverordening Voorzieningen onderwijshuisvesting van de VNG en de bepalingen in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Tytsjerksteradiel. Door de indexeringen die de laatste twee jaren op de normbedragen zijn toegepast, liggen deze met de kennis van nu weer in de buurt van de prijzen zoals die nu in de markt worden berekend. De definitieve vaststelling van de toe te kennen kredieten per project wordt te zijner tijd via afzonderlijke voorstellen aan de gemeenteraad voorgelegd.

## 3. Planning

De in het plan opgenomen planning is mede afhankelijk van ruimtelijke procedures. Hierdoor kan de planning en realisatie mogelijk niet worden gehaald.

## Finânsjes

In de actualisatie zijn de volgende investeringen opgenomen

Periode 2026 -2030		Bedrag
Burgum	Noodlokalen naar permanente vorm	€ 769.860
Burgum	Aankoop/ aanpassen bestuurskantoor voor huisvesting De Arke	€ 500.000
Eastermar	Huisvesting de Twirre	€ 3.492.214
Hurdegaryp	Duidelijkheid wel of niet aankoop gehuurde schoolgebouw	PM
Garyp	vervangende nieuwbouw Wraldpoarte	€ 3.706.764
Noardburgum	vervangende nieuwbouw De Klimstien	€ 3.752.739
Trynwalden	onderwijsvoorziening (170 leerlingen)	€ 3.951.964
Trynwalden	onderwijsvoorziening (330 leerlingen)	€ 7.753.743
Ryptsjerk	aanpassen Alphaschool	€ 300.000
<b>Totaalbedrag</b>		<b>€ 24.227.284</b>

Deze investeringen geven de volgende lasten

Jaarlasten		oplevering	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Singelland	€ 769.860	2030				1.232	1.232	34.644	34.259
De Arke	€ 500.000	2026	800	800	22.500	22.250	22.000	21.750	21.500
Eastermar	€ 3.492.214	2030			5.588	5.588	5.588	157.150	155.404
MFA Garyp	€ 3.706.764	2028	5.931	5.931	5.931	166.805	164.952	163.098	161.245
School Noardburgum	€ 3.752.739	2029			6.004	6.004	168.874	166.997	165.121
Trynwalden Gytsjerk	€ 3.951.964	2029			6.323	6.323	177.839	175.863	173.887
Trynwalden noordzijde gebied	€ 7.753.743	2031				12.406	12.406	12.406	348.920
aanpassingen Ryptsjerk	€ 300.000	2028			480	36.000	35.400	34.800	34.200
	€ 24.227.284		6.731	6.731	46.826	256.608	588.291	766.708	1.094.536
Vrijval huurbetalen noodlokalen Singelland								-21.000	-21.000
vrijval huurbetaling eastermar								-250.000	-250.000
<b>totale jaarlasten</b>			<b>6.731</b>	<b>6.731</b>	<b>46.826</b>	<b>256.608</b>	<b>588.291</b>	<b>495.708</b>	<b>823.536</b>

In de begroting is al rekening gehouden met de volgende jaarlasten.

Jaar	Begroting LIAS	Schatting conform IHP	Delta
2026	10.000	6.731	5.269
2027	15.000	6.731	10.269
2028	200.000	46.826	153.174
2029	350.000	256.608	93.392

Het meerjarenperspectief wordt aangepast aan de lasten zoals die zijn berekend in de actualisatie van het IHP.

Jaar	Begroting LIAS	Schatting conform IHP	Delta
2030	500.000	588.291	-88.291
2031	500.000	493.832 (incl vrijval huurkosten)	6.168
2032	500.000	821.660 (incl vrijval huurkosten)	-321.660

De kapitaallasten op basis van dit IHP vallen binnen de begrote lasten tot boekjaar 2030. Voor de jaren na 2030 wordt de begroting bijgesteld conform schatting zoals in het IHP opgenomen.

Het huidige door de raad beschikbaar gestelde krediet blijkt ontoereikend om de benodigde investeringen volledig te dekken. Daarom wordt voorgesteld het krediet te verhogen, zodat uitvoering van het IHP conform de geactualiseerde financiële doorrekening mogelijk blijft.

De verhoging van het bedrag is gelegen in het feit dat in de berekening van de 18 miljoen die in het voorjaar 2025 is gemaakt, geen rekening is gehouden met de nieuwbouw van de school in Eastermar omdat deze lasten worden gedekt door de niet meer te betalen huurvergoedingen, er voor het gebied Trynwalden nu rekening wordt gehouden met 3 voorzieningen in plaats van twee en de prijsindexering van prijspeil 2025 naar prijspeil 2026. Daarnaast wordt door de leerlingengroei in Burgum aanvullende capaciteit gerealiseerd.

De eventuele restwaarden zijn op dit moment nog niet meegenomen in de kapitaallasten zoals opgenomen in het IHP. De totale geschatte restwaarde bedraagt circa 310.000, waarvan circa 230.000 betrekking heeft op school Oentsjerk. Bij de aanvraag van de definitieve kredieten zal dit nader worden uitgewerkt en verwerkt.

### **Ynwenners- en oerheidspartisipaasje**

Met de actualisatie van het lopende IHP worden in de meerjarenraming middelen vrijgemaakt voor de onderwijsvoorzieningen. Bij de start van de voorzieningen en/of locatiekeuzen wordt gezien of er naast de onderwijsvoorziening en kinderopvang andere voorzieningen in het gebouw worden meegenomen in de vorm van een multifunctionele voorziening.

### **Kommunikaasje**

De actualisatie van het IHP dat nu voorligt, is het resultaat van drie bestuurlijke overleggen met de schoolbesturen. In het bestuurlijk overleg is afgesproken om bij een nieuw IHP te kiezen voor een breder proces waarbij de schoolbesturen, de gemeente maar ook de betrokken kinderopvanginstellingen gezamenlijk komen tot een nieuw, integraal en beleidsrijk IHP. Het is de bedoeling dat dit na de zomer opgestart wordt.

Gezien de tijdsdruk op enkele projecten, waarbij schoolbesturen in de komende jaren zekerheid nodig hebben over financiering, is in gezamenlijk overleg besloten om het huidige document niet te positioneren als nieuw IHP, maar als actualisatie van het lopende IHP 2021 – 2036. Het voorliggende concept heeft instemming van de schoolbesturen.

**Yntegraliteit**

Financieel beleid heeft meegekeken met het voorstel en de financiële consequenties. Zij kunnen instemmen met het voorstel.

De daadwerkelijke vaststelling van de kredieten vindt plaats per project en zal te zijner tijd via een afzonderlijk voorstel aan uw raad worden voorgelegd.

**Gearwurking**

Niet van toepassing.

**Ferfolchtrajekt**

Zodra de raad heeft ingestemd met de actualisatie, worden de plannen die voor 2026 zijn opgenomen opgepakt. De definitieve vaststelling van het krediet wordt per project aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.

In de eerstvolgende bijeenkomst van de Lokale Educatieve Agenda wordt met de schoolbesturen besproken hoe te komen tot een gezamenlijke visie op de onderwijshuisvesting.

**Evaluasje**

Met de schoolbesturen is afgesproken om bij een nieuw IHP te kiezen voor een breder proces waarbij de schoolbesturen, de gemeente maar ook de betrokken kinderopvanginstellingen gezamenlijk komen tot een nieuw, integraal en beleidsrijk IHP. Het is de bedoeling dat dit na de zomer opgestart wordt.

Burgum, 19 mei 2026.

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

dhr. mr. K.A. Breuker

## Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2026,  
punt nummer: 4;

### Beslút:

1. De 1<sup>e</sup> actualisatie van het IHP vast te stellen;
2. Het krediet voor onderwijshuisvesting naar aanleiding van deze actualisatie te verhogen met € 5.932.012 naar een bedrag van € 24.227.284;
3. De hierbij behorende kapitaallasten te verwerken in de begroting. De bedragen voor de jaren 2026 tot en met 2029 zijn respectievelijk € 6.731, € 6,731, € 46.826 en € 256.608.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 11 juni 2026.

De griffier,

De voorzitter,

mevr. mr. A. Dam

dhr. mr. K.A. Breuker