

Riedsútstel

It Beslút	:	11 juni 2026
Agindapunt	:	5
Status	:	Besluitvormend
Program	:	8 – Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Portefúljehâlder	:	B. van Zandbergen
Amtner	:	A. Falkenberg
Bylage	:	1. Perceellijst 2. Grondtekening
Saak- en stiknûmer	:	2026031021186 en 26ZG130665

Underwerp

Intrekking voorkeursrecht percelen Aldtsjerk Foarút

Wy stelle jo foar te besluten om:

Het voorkeursrecht rustend op de percelen vermeld op de bijbehorende perceellijst en grondtekening (deels) in te trekken.

Koarte gearfetting

In 2022 is door de raad een voorkeursrecht gevestigd op gronden gelegen op de locatie Aldtsjerk Foarút. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Aldtsjerk Foarút op 19 december 2024 is dit voorkeursrecht van rechtswege gecontinueerd voor een termijn van vijf (5) jaar met de mogelijkheid voor de raad om de geldingsduur te zijner tijd eenmalig voor een termijn van vijf (5) jaar te verlengen. Enkele percelen waarop het voorkeursrecht rust, blijken echter geheel of gedeeltelijk niet nodig om de functies "wonen en werken, water, natuur en recreatie" waarvoor het voorkeursrecht destijds is gevestigd, te verwezenlijken en behouden hun agrarische bestemming. De wet schrijft voor dat het voorkeursrecht op die percelen moet worden ingetrokken.

Foech ried/kolleezje

De raad is het bevoegde bestuursorgaan omdat de wet bepaalt dat het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht gevestigd heeft, (bevoegd en) verplicht is het in te trekken indien voldaan is aan het vereiste voor intrekking.

Ynlieding

Op 30 juni 2022 is door de gemeenteraad een zogeheten 'vervroegd voorkeursrecht' gevestigd op gronden op de locatie Aldtsjerk Foarút. Aan die gronden werden destijds de – nader uit te werken – functies "wonen en werken, water, natuur en recreatie" toegedacht. De gemeenteraad heeft op 19 december 2024 het bestemmingsplan "Aldtsjerk Foarút" vastgesteld (hierna: 'het bestemmingsplan'). Daarin zijn aan de gronden op de locatie de bestemmingen 'wonen', 'woongebied', 'water', 'groen' en 'recreatie' met hier en daar

enkele functieaanduidingen toegekend. Deze bestemmingen liggen in de lijn van de in 2022 aan de gronden toegedachte functies en vormen daarvan een nadere uitwerking. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan is het eerder gevestigde voorkeursrecht van rechtswege gecontinueerd.

Histoarje

Op 30 juni 2022 is door de gemeenteraad een zogeheten 'vervroegd voorkeursrecht' gevestigd op gronden op de locatie Aldtsjerk Foarút. De vestiging vond plaats met het oog op de in de toekomst te realiseren, nader uit te werken functies "wonen en werken, water, natuur en recreatie". Dit voorkeursrecht zou na drie jaar vervallen, tenzij het voordien zou worden gecontinueerd door vaststelling van een bestemmingsplan waarin die functies aan de betrokken gronden zouden worden toegedeeld. Dat is gebeurd op 19 december 2024 met de vaststelling van het bestemmingsplan Aldtsjerk Foarút.

Te berikken effekt

De wet (art. 9.5, eerste lid Omgevingswet, hierna: 'Ow') verplicht het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht gevestigd heeft, om dit 'onverwijld' in te trekken als het niet meer voldoet aan de vestigingseisen, te weten een niet-agrarische functie en een daarvan afwijkend, feitelijk gebruik. Enkele percelen waarop nog steeds een voorkeursrecht rust, zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk buiten het plangebied van het bestemmingsplan gelaten omdat zij niet (meer) nodig bleken voor de verwezenlijking van de beoogde ontwikkeling. Deze constatering heeft tot consequentie dat het voorkeursrecht, voor zover rustend op (de desbetreffende gedeelten van) deze percelen, door de raad dient te worden ingetrokken.

Arguminten

Met de voorgestelde intrekking van het voorkeursrecht dat momenteel nog op drie kadastrale percelen rust die zijn vermeld op de bijbehorende perceellijst en grondtekening (bijlage 1 en 2) wordt voldaan aan de intrekingsverplichting zoals deze volgt uit artikel 9.5, eerste lid Ow.

Alternativen

Er zijn geen alternatieven omdat het hier gaat om een wettelijke verplichting waaraan voldaan moet worden.

Kanttekenings/risiko's

Aan het intrekingsbesluit zijn geen risico's verbonden.

Finânsjes

Aan het intrekingsbesluit zijn geen financiële consequenties verbonden.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Door de intrekking van het voorkeursrecht krijgt de eigenaar van deze percelen/perceelgedeelten zijn volledige beschikkingsmacht daarover terug. Omdat het derhalve gaat om een voornemen voor een besluit waartegen de belanghebbende naar verwachting geen bedenkingen zal hebben, is er geen aanleiding om de belanghebbende de gelegenheid te geven een zienswijze over dat voornemen bij de raad naar voren te brengen (artikel 4:8 Awb).

Kommunikaasje

Van de intrekking zal conform het bepaalde in artikel 9.5, derde lid Ow schriftelijk mededeling worden gedaan aan de belanghebbende.

Yntegraliteit

Afgestemd met grondzaken en ruimtelijke ordening.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Het college zal uitvoering geven aan het intrekingsbesluit van de raad door:

- het Kadaster te verzoeken het voorkeursrecht op de desbetreffende (gedeelten van de) percelen door te halen;
- de eigenaar van de desbetreffende percelen mededeling te doen van de intrekking van het voorkeursrecht.

Evaluaasje

N.v.t.

Burgum, 19 mei 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

dhr. mr. K.A. Breuker

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2026,
punt nummer: 5;

Beslút:

Het voorkeursrecht rustend op de percelen vermeld op de bijbehorende perceellijst en
grondtekening (deels) in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Tytsjerksteradiel van 11 juni 2026.

De griffier,

De voorzitter,

mevr. mr. A. Dam

dhr. mr. K.A. Breuker