

Riedsútstel

Ried	: 20 juni 2024
Agindapunt	: 4
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 7 en 8 – Ruimtelijke ordening
Eardere behandeling	: 23 november 2023, ontwerp vvgb
Portefúljuhâlder	: Mevr. B. van Zandbergen
Amtner	: Dhr. M. Buenk
Taheakke	: 1. Zienswijzennota zonnepark Stoppelsoal 2. Omgevingsvergunning 3. Ruimtelijke onderbouwing
Saak- en stiknûmer	: Z2023-03438 / S2024-09458

Underwerp

VVGB zonnepark Stoppelsoal

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Kennis te nemen van de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Zienswijzennota zonnepark Stoppelsoal';
2. Een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de gebiedsontwikkeling met een zonnepark op gronden nabij de Engie centrale.

Koarte gearfetting

Het college wil de zienswijzennota ter kennisgeving voorleggen aan de raad. Daarnaast wordt raad gevraagd een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor een gebiedsontwikkeling op gronden nabij de Engie centrale te Burgum. Daar wil een initiatiefnemer een zonnepark realiseren, voorzien van een goede landschappelijke inpassing, met in het park de nodige ruimte en aandacht voor biodiversiteit, recreatie en educatie. Wanneer de raad in meerderheid positief is over deze ontwikkeling, geeft hij een 'verklaring van geen bedenkingen' af, zodat het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning kan verlenen.

De anterieure overeenkomst betreft een private overeenkomst die niet openbaar gemaakt mag worden en is om die reden niet als bijlage aan dit voorstel toegevoegd.

Foech ried/kolleezje

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel is bevoegd gezag voor de vergunningverlening van deze aanvraag, gezien de locatie in de gemeente Tytsjerksteradiel gelegen is. In het kader van de vergunningsprocedure heeft er eerst een ontwerp-omgevingsvergunning, met een ontwerp-VVGB ter inzage gelegen. Ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn er zienswijzen ingekomen.

Er is uitvoerig op de ingekomen zienswijzen ingegaan. De zienswijzennota is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

De raad wordt verzocht een definitieve VVGB af te geven, alvorens het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

Ynlieding

Het voorstel betreft het realiseren van een zonnepark nabij de Engie centrale te Burgum. De betreffende gronden worden gepacht door Novar en de Enerzjy Groep Burgum. Het betreft een gebied met een totale oppervlakte van 34 hectare, waarvan ca. 25 hectare gebruikt zullen worden voor het opstellen van zonnepanelen. In de overige 9 ha zal er ruimte en aandacht zijn voor biodiversiteit, recreatie en educatie.

Histoarje

Zoals aangegeven heeft de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-VVGB reeds ter inzage gelegen en zijn er zienswijzen ingekomen.

Er is inhoudelijk op de zienswijzen ingegaan. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot het aanpassen van het plan

Doordat er zienswijzen zijn ingekomen, kon de ontwerp-VVGB niet automatisch als een definitieve VVGB worden beschouwd, maar dient de raad alsnog een VVGB af te geven.

Te berikken effekt

Met dit voorstel beoogt het college de raad te informeren over de wijze waarop er in de zienswijzennota is ingegaan op de zienswijzen en tevens een VVGB van de raad te krijgen.

Met deze instemming op de zienswijzennota en de VVGB, kan het college de omgevingsvergunning voor het zonnepark afgeven. De realisatie van het zonnepark zal van groot belang zijn om te kunnen voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Arguminten

1. Totale gebiedsontwikkeling

Aan het mogen realiseren van een zonnepark op grond worden diverse voorwaarden gesteld, te weten een minimaal 50% lokaal eigendom, een toegevoegde waarde voor de biodiversiteit en meervoudig ruimtegebruik (daarbij moet worden gedacht aan recreatie en educatieve voorzieningen). Teneinde een goede landschappelijk inpassing van het park te kunnen realiseren, is aansluiting gezocht bij het voor het gebied kenmerkende coulisselandschap. Het park zal een 'kamer' vormen, omzoomd door een te realiseren dijkswal en houtsingels. Het gehele gebied zal daarmee een kwalitatieve impuls krijgen.

2. Het project levert een aanzienlijke bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente

Het vermogen van het zonnepark is naar verwachting zo'n 30 MegaWatt. Ongeveer 9.6 MegaWatt daarvan kan worden toegerekend worden aan Noardburgum en 20.4 MegaWatt aan Burgum. De ambitie van de gemeente is om in 2040 600 (TJ) duurzaam opgewekt te hebben, gelijk aan het stroomverbruik van de woningen en mobiliteit in de gemeente. Naar schatting de helft daarvan is op te wekken via zon op daken en erven. Dit project zal een belangrijke bijdrage leveren aan de benodigde opwek.

3. Het project past binnen de gemeentelijke zonneladder (vastgesteld op 18 februari 2021). In trede 4 van de zonneladder worden zonneparken op gronden in het buitengebied, in nabijheid van een energieknooppunt genoemd. De gemeente hanteert voor verlening van gemeentelijke medewerking aan een zonnepark een vijftal voorwaarden:

- Omwonenden, grondeigenaar en overige belanghebbenden worden vroegtijdig en actief betrokken bij de ontwikkeling van het zonnepark.

Omwonenden en andere belanghebbenden zijn al vroeg actief betrokken bij de planvorming. Daar is een totaalplan voor gebiedsontwikkeling van het gebied uitgekomen. Ook zijn er in de zomer van 2023 twee inloopbijeenkomsten geweest, waarbij input is opgehaald uit de omgeving.

- Het zonnepark komt voor ten minste 50% in lokaal eigendom.

In de anterieure overeenkomst is een regeling opgenomen tussen de aanvrager en de gemeente, waarmee het 50% lokaal eigenaarschap wordt geborgd. In dit verband verleent **de Ontwikkelaar, de Gemeente** tevens een eerste recht van koop op **het Zonnepark**, met dien verstande dat dit recht slechts betrekking heeft op het eigendomsaandeel dat de Enerzjy Groep Burgum bij aanvang in **het Zonnepark** heeft verworven, zulks tot een maximum van 50%.

- Het zonnepark wordt zorgvuldig geïntegreerd in het landschap.

Bij de ruimtelijke onderbouwing en bij de anterieure overeenkomst zit een inpassingsplan van het gebied. Die is zorgvuldig tot stand gekomen en wordt onderdeel van de omgevingsvergunning. Alleen de exacte locatie van de panelen is nog niet bekend. Dat kan pas na toewijzing van de SDE-subsidie concreet worden gemaakt. Ook daarbij zal in nauw overleg met de gemeente invulling aan worden gegeven. Dit wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen.

- De gronden waarop het zonnepark wordt ontwikkeld, zijn minder geschikt voor landbouw.

Het plangebied bevindt zich op grasland. Daarnaast bevinden zich meerdere hoogspanningsmasten op deze gronden. Het gebied maakt bovendien deel uit van het beschermde coulisselandschap in het oostelijke gedeelte van de gemeente Tytsjerksteradiel. Dit gebied noemt de gemeente in haar zonneladder als een voorbeeld voor mogelijk minder geschikte gronden voor de reguliere landbouw, aangezien in dit gebied nu al een kleinschaligere manier van landbouw bedreven wordt dan elders in de provincie. Daarmee voldoet het plan voor zonnepark Stoppelsoal aan de voorwaarde om minder geschikte gronden voor de reguliere landbouw te kiezen boven waardevolle landbouwgronden.

- De gronden waarop het zonnepark wordt ontwikkeld, dragen actief bij aan het versterken van de biodiversiteit.

Aansluitend bij de zonneladder van de gemeente, wordt door de initiatiefnemer in dit ontwerp rekening gehouden met de opstelling en oriëntatie van de zonnepanelen, zodat ruimte ontstaat voor nieuwe flora en fauna. Daarmee voldoet het plan tenslotte ook aan de voorwaarde om bij te dragen aan het actief versterken en vergroten van de lokale biodiversiteit.

4. Het project past binnen de provinciale zonneladder.

Het project valt binnen trede 3 van de provinciale zonneladder, zijnde projecten op gronden met een andere primaire functie dan landbouwgrond zoals vuilstorten, nutsvoorzieningen, zandwinputten en infrastructuur. Op de betreffende gronden wordt weliswaar wat vee gehouden, maar op het gebied bevinden zich diverse

hoogspanningsmasten en een voet-\fietspad. Een uitgebreide onderbouwing daarvan is bij de omgevingsvergunning gevoegd. In een eerste vooroverlegreactie heeft de provincie zich positief uitgesproken over het project.

5. Het project voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Daarvoor is een volledige ruimtelijke onderbouwing opgesteld die bij de vergunning wordt gevoegd. Hierin worden alle omgevingsaspecten benoemd en voorzien van een onderbouwing. Van belang om te vermelden is dat het hier een totale gebiedsontwikkeling met natuur en recreatie betreft van de plas en randzone, waarbinnen het zonnepark een onderdeel is.

6. Netwerkaansluiting gereserveerd

De initiatiefnemer heeft contact gehad met de netwerkbeheerder en te horen gekregen dat er ter plaatse genoeg ruimte op het net aanwezig is om het zonnepark op aan te sluiten.

7. Zienswijzen

In het kader van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp VVGB zijn er zienswijzen ingekomen (zie bijgevoegde zienswijzennota). Op de zienswijzen is uitvoerig ingegaan en geconcludeerd is dat er een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden en dat de zienswijzen van geen aanleiding geven het plan voor het zonnepark te wijzigen. Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie is de ruimtelijke onderbouwing op bepaalde vlakken enkel wat nader aangevuld. Het college verzoekt dan ook de ontwerp VVGB ongewijzigd vast te stellen.

Alternativen

Het alternatief is om geen verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dat zou betekenen dat het project geen doorgang kan vinden en dat een belangrijke bijdrage aan de duurzaamheidsambities van de gemeente verloren gaat.

Kanttekenings/risiko's

1. Eigendom

Via de anterieure overeenkomst én via een voorwaardelijk verplichting in de omgevingsvergunning wordt verzekerd dat op zijn minst 50% van de opbrengsten terugvloeit naar de lokale gemeenschap.

2. Deadline SDE-subsidie

Op 1 september van dit jaar opent de laatste ronde SDE-subsidie bij het Rijk (SDE: stimulerend duurzame energieproductie). Om als initiatiefnemer een aanvraag te kunnen doen is voor die datum een verleende omgevingsvergunning nodig. Wanneer de raad in juni een VVGB afgeeft, kan die streefdatum worden gehaald.

Finânsjes

De kosten voor het voeren van deze procedure zijn bij de legesverordening vastgesteld. Daarnaast worden de gebruikelijke leges voor een omgevingsvergunning in rekening gebracht. Eventuele planschade zal voor rekening van de initiatiefnemer komen door het sluiten van een planschade-overeenkomst met de initiatiefnemer.

Met de initiatiefnemers is in de anterieure overeenkomst overeengekomen dat er een bankgarantie gesteld wordt ter waarborging voor het kunnen verwijderen van het zonnepark.

Ried : 20 juni 2024
Punt : 4
Side : 5

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Omwonenden en andere belanghebbenden zijn al vroeg actief betrokken bij de planvorming. Daar is een totaalplan voor gebiedsontwikkeling van het gebied uitgekomen.

Ook zijn er in de zomer van 2023 twee inloopbijeenkomsten geweest, waarbij input is opgehaald uit de omgeving. In overleg met twee afgevaardigden van de direct omwonenden is het landschappelijke inpassingsplan tot stand gekomen.

Kommunikaasje

Met de Initiatiefnemers wordt via e-mail en telefoon contact over de voortgang onderhouden. De indieners van zienswijzen krijgen een brief met de reactie op hun op- en aanmerkingen ten aanzien van het plan. Via publicaties in het huis-aan-huisblad en het gemeenteblad worden de inwoners van Burgum en Noardburgum geïnformeerd.

Yntegraliteit

Bij dit project zijn diverse afdelingen betrokken, waaronder ruimtelijke ordening, economische zaken, natuur & landschap en recreatie & toerisme.

Previnsje

Er is vanaf het voortraject al frequente afstemming met de provincie.

Gearwurking

N.V.T.

Ferfolchtrajekt

Indien de raad instemt met de zienswijzennota en een definitieve VVGB afgeeft, zal het college kunnen overgegaan tot verlening van de omgevingsvergunning. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat vervolgens nog beroep en hoger beroep open.

Burgum, 30 mei 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris a.i.,

burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2024,
punt nummer: 4;

Beslút:

1. Kennis te nemen van de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Zienswijzennota omgevingsvergunning zonnepark Stoppelsoal';
2. Een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de gebiedsontwikkeling met een zonnepark op gronden nabij de Engie centrale.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 20 juni 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. mr. A. Dam

Dhr. drs. L.J. Gebben