



MOTIE VREEMD

Agendapunt: MV-11-1

Onderwerp: Onderzoek woningbouwlocaties Burgum

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel in vergadering bijeen d.d. 28 november 2024

Verzoekt het college:

- o Vooronderzoek te doen naar de (on)geschiktheid van drie locaties voor woningbouw, zijnde:
 - De groenstrook oost van de Tuorrebout ter hoogte van de Wettermont;
 - De groenstrook oost van de Tjalling H. Haismastraat tussen de Kolfbaan en de van der Ploegstrjitte;
 - De groenstrook west van de westelijke Nijboerstrjitte.
- o Per locatie aan te geven welke belemmeringen evt. moeten worden weggenomen om tot concrete planontwikkeling over te gaan;
- o Per locatie een eerste indicatie te geven hoeveel woningen van welke soort kunnen worden gerealiseerd;
- o Per locatie aan te geven wat de financiële gevolgen zijn bij het eventuele geschikt maken van de locatie voor woningbouw;
- o Voor de raadsvergadering van 16 april 2025 in Burgum de raad te informeren over de uitkomsten van dit vooronderzoek met daarbij een voorstel over het vervolgtraject;
- o Hiervoor maximaal € 25.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

- o In de raadsvergadering van 18 april 2024 besloot de raad naar aanleiding van het ingediende burgerinitiatief van Burgum2040:
 - o Medewerking te verlenen aan het burgerinitiatief 'versneld en creatief op zoek naar woonruimte voor starters in Burgum' (fase 1) in de vorm van een pilot;
 - o Voor de uitvoering hiervan €20.000 beschikbaar te stellen en dit ten laste te brengen van de algemene reserve.
- o Tijdens het Iepen Podium van 12 september 2024 heeft Burgum 2040 de 'Eindrapportage – fase 1' gepresenteerd.
- o In deze eindrapportage worden 12 scenario's geschetst om te komen tot concrete woningbouwplannen in Burgum.
- o In een werksessie van alle fractiespecialisten wonen op 30 september is de eindrapportage besproken.
- o Daarbij is vastgesteld dat alle scenario's positief worden ontvangen, in nagenoeg alle opties zitten mogelijkheden om tot woningbouwplannen te komen.

- o Vervolgens zijn de scenario's door de fractiespecialisten verkend aan de hand van de volgende door de fractiespecialisten geformuleerde doelstelling: *'in deze raadsperiode wil de raad voor extra woningbouw in Burgum een plan door raad of college vaststellen dat aanvullend is op de bestaande woningbouwprogrammering.'*
- o Deze verkenning door de fractiespecialisten heeft geleid tot een selectie van vijf scenario's die passen binnen deze doelstelling.
- o Deze scenario's zijn voor een ambtelijke quickscan voorgelegd.
- o Op 22 oktober 2024 spraken de fractiespecialisten wonen met de ambtelijk deskundigen over de uitkomsten van die quicksan.
- o In dit overleg bleek dat binnen het scenario 'Transformatie van gemeenteground en eigen panden naar woonbestemming' een aantal locaties in beeld zijn die de raad graag aan het college wil voorleggen voor nader onderzoek.
- o **Dit onderzoek zou moeten uitwijzen of de locaties überhaupt voor woningbouw in aanmerking kunnen komen.**
- o **Het gaat hier, in verhouding tot de normale ruimtelijke procedures, om een vooronderzoek.**
- o **Als de locaties geschikt zouden kunnen zijn voor woningbouw, beslist de raad eerst of er een volgende stap in het proces wenselijk is.**
- o **Het spreekt voor zich dat, als dat het geval is, dan het normale participatie traject conform de Omgevingswet zal plaatsvinden.**

PvdA/GL-Tytsjerksteradiel, Peter van de Hoef
 CDA-Tytsjerksteradiel, Gert van der Meijden
 VVD-Tytsjerksteradiel, Sjaak Hoekstra
 FNP-Tytsjerksteradiel, Jan Pieter van der Velde
 BFTD-Tytsjerksteradiel, Jesse Looijenga
 D66-Tytsjerksteradiel, Erwin Duursma
 CU-Tytsjerksteradiel, Douwe Hooijenga

Stemming

Voor :

Tegen :



Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

De raadsgriffier

De raadsvoorzitter