

Riedsútstel

Ried	: 16 april 2025
Agindapunt	: 4
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: N.v.t.
Portefúljuhâlder	: Mevr. B. van Zandbergen
Amtner	: Dhr. A.J. Andringa
Taheakke	: 1. Oplegnotitie – Gebiedsvisie Burgum-West "De Warren"; 2. Vastgestelde kaders door de raad voor de uitvoeringsagenda; 3. Besluiten Plandag Burgum-West "De Warren" – juni 2024; 4. Documenten uitvoeringsagenda, bestaande uit: Bijlage 4.1 beschrijving initiatieven; Bijlage 4.2 overzichtskaart; Bijlage 4.3 Mienskipskaat; Bijlage 4.4 begroting; Bijlage 4.5 planning processtappen; 5. Processtappen ontwikkeltraject Burgum-West "De Warren".
Saak- en stiknûmer	: 202502275655/25ZG277431

Underwerp

Besluitvorming over Uitvoeringsagenda Burgum-West

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Kennis te nemen van de beschrijvingen van de initiatieven in de uitvoeringsagenda, die als richting dienen voor de inrichting van het gebied Burgum-West "De Warren";
2. De Mienskipskaat bij de uitvoeringsagenda vast te stellen en deze als uitgangspunt te nemen voor de uitwerking van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma Burgum-West "De Warren".

Koarte gearfetting

Voor het opstellen van de gebiedsvisie voor Burgum-West heeft de gemeenteraad vooraf kaders meegegeven. Binnen deze kaders kreeg de samenleving de ruimte om zelf invulling te geven aan de visie, volgens de werkwijze van *De Nieuwe Route*. Voor de gemeente was dit de eerste keer dat een gebiedsvisie op deze manier tot stand kwam.

Op 14 juni 2024 vond de plandag plaats. Op die dag is het deelnemers gelukt om in *consent* een besluit te nemen over de mogelijke inrichting en invulling van het gebied Burgum-West. Dit was een groot succes, met een indrukwekkende opbrengst aan ideeën en plannen. De verdere uitwerking daarvan bleek soms een zoektocht. Het was een nieuwe manier van samenwerken: de samenleving werkte de ambities en ideeën uit, terwijl de gemeente het proces om tot een gedragen visie te komen begeleidde. Met vallen en opstaan is het gelukt om samen te komen tot deze gebiedsvisie. Met dit voorstel leggen

we de Mienskippskaart (zoals opgenomen in bijlage 4.3) en de uitgewerkte ideeën (opgenomen in bijlage 4.1, 4.2, 4.4 en 4.5) voor aan de gemeenteraad.

Het voorstel gaat over het afronden van de fase van visievorming voor Burgum-West "De Warren" door de vaststelling van de Mienskippskaart bij de uitvoeringsagenda (bijlage 4.3) en deze als uitgangspunt c.q. onderlegger te nemen voor de verdere uitwerking van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma. De Mienskip heeft via *De Nieuwe Route*, als pilot onder de implementatie van de Omgevingswet, zelf de gebiedsvisie en de uitvoeringsagenda opgesteld. Dit proces bestond uit twee stappen. Eerst is een beschrijvende gebiedsvisie geformuleerd, gevolgd door een uitvoeringsagenda als vervolg. Met de vaststelling van de Mienskippskaart bij de uitvoeringsagenda wordt de fase van visievorming afgerond en kan gestart worden met een gebiedsgericht omgevingsprogramma voor Burgum-West "De Warren", fase 2a uit onderstaand proces overzicht.

De Mienskippskaart bij de uitvoeringsagenda met alle bijbehorende documenten sluit aan bij de kaders die eerder door de raad zijn vastgesteld (zie bijlage 2). Daarnaast is de Mienskippskaart tot stand gekomen met brede participatie, wat zorgt voor draagvlak binnen de samenleving.

Fase 1 Visievorming

- a) Burgerinitiatief "De Warren Natuurlijk Groen"
- b) Co-Creatie proces
- c) Gebiedsvisie + uitvoeringsagenda volgens "De Nieuwe Route"**

Zie bijlage 5 voor de uitgebreidere uitwerking van bovenstaande processtappen.

Foech ried/kolleezje

Op 21 maart 2024 heeft de raad de beschrijvende gebiedsvisie voor Burgum-West "De Warren" vastgesteld. De beschrijvende gebiedsvisie is onderdeel geworden van de kaders (zie bijlage 2). Vervolgens is besloten om een nadere uitvoeringsagenda voor deze gebiedsvisie op te stellen. Voor het behoud van draagvlak en transparantie richting de Mienskip is besloten om dit te doen volgens de methodiek van *De Nieuwe Route* binnen de gestelde kaders.

Het is nu aan de raad om kennis te nemen van de beschrijvingen van de initiatieven in de uitvoeringsagenda, die als richting dienen voor de inrichting van het gebied Burgum-West "De Warren" en te besluiten of de Mienskippskaart bij de uitvoeringsagenda past binnen de eerder gestelde kaders (zie bijlage 2) en vast te stellen voor uitwerking in de volgende fase van planuitwerking en plantoetsing.

Ynlieding

In maart 2024 heeft de raad besloten om de visie concreter te maken in een uitvoeringsagenda volgens de methode van "De Nieuwe Route", breed gedragen door de Mienskip en passend binnen de gestelde kaders (zie bijlage 2). Samen met de gebiedsvisie is de uitvoeringsagenda een onderdeel van de visievorming. Met het vastleggen van de Mienskippskaart en het kennisnemen van de beschrijving van de initiatieven door de raad wordt het proces van visievorming, fase 1, afgerond.

De uitvoeringsagenda is de bundeling van documenten, die volgens De Nieuwe Route opgesteld zijn door de Mienskip en een nadere duiding en verdieping geven van de wensen en ideeën waartoe het gebied Burgum-West "De Warren" qua indeling en

toedeling van functies naar de toekomst toe ontwikkeld kan worden. Dit alles is verwerkt in:

- de beschrijving van de initiatieven (bijlage 4.1),
- een vlekkenkaart (bijlage 4.2),
- **de Mienskipskaat (bijlage 4.3)**
- Een (globale) begroting om aan te tonen dat de door Mienskip beoogde invulling en functie toedeling in relatie tot het gebied Burgum-west "De Warren" vanuit de gemeente gezien in elk geval budgetneutraal gerealiseerd kan worden. (bijlage 4.4);
- Een globale planning van het proces tot verdere invulling naar realisatie (bijlage 4.5)

Wat vooraf ging

Het proces om te komen tot de uitvoeringsagenda bestond uit twee stappen:

- stap 1: De voorbereiding en de tweede plandag van 14 juni;
- stap 2: De uitwerking van de plandag.

Uitkomsten plandag

Aan de tweede plandag van 14 juni 2024 hebben 60 mensen deelgenomen. Alle deelnemers van de eerste plandag zijn benaderd en gesproken. Daarnaast is nogmaals veel aandacht besteed om iedereen die zich betrokken voelt bij de ontwikkeling van Burgum-West te betrekken bij deze 2^e plandag. Tijdens de plandag zijn door de deelnemers diverse ideeën en initiatieven gepresenteerd. Uiteindelijk hebben de deelnemers na een intensieve middag en avond een kaart opgesteld met een aantal besluiten waar in de zaal geen beargumenteerd en overwegend bezwaar tegen was en is deze dus in consent vastgesteld. Meer informatie over het proces en de plandag is te lezen in bijlage 3, "Besluiten plandag Burgum-West De Warren _14 juni 2024.pdf".

Op de plandag van 14 juni 2024 zijn door de deelnemers de volgende besluiten in consent en passend binnen de kaders genomen:

- Het plangebied van Burgum-West "De Warren" is opgedeeld in een oostelijk en een westelijk deel en in 4 werkgroepen;
- Besluit voor de Oostkant: 2 werkgroepen, bestaande uit "Plan Oost" (bestaat uit de mogelijke invullingen (functies): hotel, sterrenwacht, museum, openluchtspel, muziekzaal, watersport en parkeren) en "Plan Scouting";
- Besluit voor de Westkant: 2 werkgroepen, bestaande uit "Werkgroep Sluiterspoel" en "Werkgroep West" (bestaat uit de mogelijke invullingen (functies): Compascuum, hondenschool, natuurlijk groen, gemeenschapslandbouw en sociaalitaal)

Uitwerking tweede plandag

Tijdens de start van de uitwerking heeft het initiatief Scouting zich aangesloten bij "Plan Oost". In de afgelopen periode vanaf 14 juni 2024 hebben er dus 3 werkgroepen vanuit de Mienskip gewerkt aan de nadere definiëring van de uitvoeringsagenda. De stukken die voorliggen ter besluitvorming (bijlage 4.3) en kennisneming (bijlage 4.1, 4.2, 4.4 en 4.5) zijn dus opgesteld door de Mienskip zelf en niet door experts op hun vakgebied zoals gebruikelijk is bij een gebiedsontwikkeling.

Histoarje

De fase van visievorming is gestart met het indienen van een burgerinitiatief door De Warren Natuurlijk Groen in augustus 2020. De raad heeft op 1 april 2021 ingestemd met een geamendeerd procesvoorstel 'De Warren natuurlijk groen' waarin het college de opdracht heeft gekregen om te komen tot een gebiedsvisie voor Burgum-West "De Warren". Uitgevoerd middels een participatieproces volgens de uitgangspunten van co-creatie. De resultaten hiervan zijn in december 2022 gepresenteerd aan de raad.

In 2023 is een traject ingezet om samen met de Mienskip te komen tot een breedgedragen gebiedsvisie voor Burgum-West "De Warren". Dit is gedaan volgens de methodiek van "De Nieuwe Route" zoals op 20 april 2023 door de raad is besloten. Iedereen, die zich betrokken voelt, heeft mee mogen denken en beslissen over de beoogde richting van ontwikkeling van Burgum-West. Op 20 januari 2024 heeft met 75 deelnemers de eerste plandag plaatsgevonden. De deelnemers hebben in consent de beschrijvende gebiedsvisie opgeleverd. De raad heeft deze visie op 21 maart 2024 vastgesteld en hiermee is de visie een onderdeel geworden van de kaders voor de daarop volgende uitvoeringsagenda.

Te berikken effect

Het afronden van de fase van visievorming door het vaststellen van de Mienskipkaart bij de uitvoeringsagenda Burgum-West "De Warren" als resultaat van het participatieproces door de Mienskip. Met de vastgestelde Mienskipkaart kan gestart worden met fase 2a, het opstellen van een gebiedsgericht omgevingsprogramma om de door de Mienskip beoogde invulling van Burgum-west "De Warren" door specialisten technisch verder uit te laten werken

In deze fase van planvorming en toetsing veranderen ook de rollen van de gemeente en de Mienskip. De werkgroepen blijven vanzelfsprekend in de lead voor het uitwerken van hun eigen initiatieven. Op basis van de vastgestelde Mienskipkaart werken we verder aan het gebiedsgericht omgevingsprogramma voor Burgum-West "De Warren". Dit vormt de schakel tussen de visie en wijziging van het omgevingsplan en is een instrument vanuit de Omgevingswet. De werkgroepen worden hier actief bij betrokken om het enthousiasme voor de initiatieven die zijn geopperd vast te houden.

De documenten behorende bij de uitvoeringsagenda (bijlage 4.1 t/m 4.5) geven richting aan de uitwerking van de mogelijke functies van het gebied en geven aan de hand van voorbeelden van mogelijke projecten / initiatieven een denkrichting voor concrete invulling van die functies. Voor de uitwerking van volgende processtap zijnde de fase van planvorming en toetsing (fase 2) vragen we de raad vast te stellen:

1. De Mienskipkaart (zoals opgenomen in bijlage 4.3);

En kennis te nemen van:

1. Beschrijving van de mogelijke functies binnen het plangebied (bijlage 4.1);
2. De kaart van het plangebied met de globale locatie van de mogelijke functies (vlekkenplan bijlage 4.2);
3. De (globale) begroting om aan te tonen dat de door Mienskip beoogde invulling van Burgum-west "De Warren" vanuit de gemeente gezien in elk geval budgetneutraal gerealiseerd zou kunnen worden. De ontwikkeling van het gebied, zoals nu getekend, is onder aan de streep voor de gemeente minimaal budgetneutraal ten opzichte van boekwaarde van de grond in juni 2023 (bijlage 4.4).
4. De globale planning van het proces tot verdere invulling naar realisatie (bijlage 4.5).

Met het besluit van de raad wordt geen akkoord of toezegging gegeven voor de realisatie van de initiatieven zoals deze door de huidige werkgroepen zijn beschreven. Wel wordt een basis gelegd om de visie met wensen en ambities nader uit te werken met het gebiedsgericht programma met een toedeling aan functies. Hiermee ontstaat een goede basis voor het wijzigen van het omgevingsplan.

Argumenten

1.1 De Mienskippskaart van de uitvoeringsagenda past binnen de door de raad gestelde kaders.

De raad heeft op 21 maart 2024 de kaders vastgesteld. Binnen deze kaders heeft de Mienskip op 14 juni in consent eerder genoemde besluiten genomen. In de uitwerking heeft dit geleid tot de Mienskippskaart en de beschrijving van de initiatieven inclusief planning en globale begroting. Het geheel is een resultaat van een unieke vorm van participatie.

1.2 De Mienskippskaart van de uitvoeringsagenda sluit goed aan op de ontwikkelingen van zowel Burgum als het omliggende gebied.

De Mienskippskaart, met alle voorzieningen, is een schakel tussen het "Leisure" deel van het Wetter & Wille park in Burgum en het landelijk gebied met haar sociale, agrarische en recreatieve voorzieningen. De Mienskippskaart zorgt ook voor de verbinding van Burgum richting het water en het Nationale park de Alde Feanen.

Alternativen

1 Niet instemmen met het voorstel.

Als er niet wordt ingestemd met het voorstel is er geen visie voor Burgum-West. Het voorbereidende werk en de plannen van de Mienskip worden tenietgedaan. De Mienskip zal zeer teleurgesteld zijn.

Kanttekenings/risiko's

1. Budgetneutrale ontwikkeling:

Uw raad heeft als kader meegegeven: De ontwikkeling van het gebied is onder aan de streep voor de gemeente minimaal budgetneutraal ten opzichte van de boekwaarde van de grond in juni 2023. Het college onderscheidt hierbij de rol van de gemeente als eigenaar van de gronden en de gemeente als beleidsmaker voor de realisatie van mogelijke initiatieven die een bijdrage leveren aan de vastgestelde functies in het gebied. In fase 2b wordt de grondexploitatie voor het gebied uitgewerkt. Hierin wordt ook het hiervoor benoemde kader in uitgewerkt.

De deelnemers van de werkgroepen hebben zo goed als ze konden een (globale) begroting opgesteld om aan te tonen dat de door Mienskip beoogde invulling van Burgum-west "De Warren" vanuit de gemeente gezien in elk geval budgetneutraal gerealiseerd zou kunnen worden. Op de plandag heeft zich een idee ontwikkeld wat meerdere kansen en uitdagingen met zich meebrengt, waardoor in deze fase door de Mienskip niet met zekerheid gesteld kan worden dat bijvoorbeeld de verhuizing van het Observeum budgetneutraal gerealiseerd kan worden. Met het opstellen van een gebiedsgericht omgevingsprogramma voor Burgum West wordt concreet inzichtelijk gemaakt wat deze kansen en uitdagingen betekenen voor Burgum-West "De Warren", daarmee wordt dit risico ondervangen. Bij een dergelijke grote en complexe gebiedsontwikkeling kunnen in de toekomst mogelijk extra investeringen gevraagd worden door extra wensen of nieuwe inzichten met grote maatschappelijke waarde. Dergelijke investeringen zullen altijd nog langs de raad gaan.

2. Impact van Rijks-, Provinciale en Wetterskip-kaders:

Op dit moment spelen er veel ontwikkelingen/opgaven in het ruimtelijk domein (die van invloed zijn op gebiedsontwikkelingen), zoals o.a. maatregelen stikstofdepositie, netcongestie, plannen voor het landelijk gebied, waterberging, KRW-maatregelen. Met de uitwerking van een gebiedsgericht omgevingsprogramma voor Burgum-West is er nadere afstemming en toetsing met de kaders van het Rijk, de Provincie en het Wetterskip onontbeerlijk.

3. Verwachtingen afstemmen met de Mienskip en deelnemers van de werkgroepen:

De Mienskip en in het bijzonder de deelnemers van de werkgroepen hebben veel tijd en energie geïnvesteerd in de huidige initiatieven. Tot nu hebben de begeleiders van dit traject steeds veel tijd gestoken om uit te leggen wat iedereen kon verwachten. Zoals bijvoorbeeld dat er geen rechten op prijsstelling en/of realisatie gegeven kunnen worden. Het vervolgproces wordt steeds complexer en er moet dus veel tijd gestoken blijven worden in het verwachtingsmanagement richting alle partijen. Daarbij moeten alle betrokkenen zich er ook steeds van bewust zijn dat de uitwerking van de plannen dient te geschieden binnen de vigerende wet- en regelgeving (in de integrale sessies tussen gemeente en de werkgroepen is dit ook al vaak aan de orde geweest). Ingevolge het Didam-arrest kan gemeenschapsgrond niet zomaar 1:1 verkocht of verpacht worden aan een derde partij. Hiertoe dient een openbare en transparante verkoopprocedure voor worden gevoerd. Daarnaast dienen de eventuele grondtransacties vanuit de gemeente op grond van het Europese Mededingingsrecht tegen marktconforme voorwaarden en condities geschieden. De te hanteren uitgangspunten en randvoorwaarden bij een eventuele verkoop of pacht moeten in het gebiedsgericht omgevingsprogramma goed uitgewerkt worden. Hierbij moeten de betrokkenen goed meegenomen worden.

Finânsjes

Voor externe expertise in het vervolgproces bij processtap fase 2 onderdeel a, *zijnde het opstellen van de basis van een gebiedsgericht omgevingsprogramma Burgum-West "De Warren"* is dekking van €25.000,- mogelijk uit de gereserveerde Omgevingswetmiddelen.

De voorbereidingskosten voor processtap fase 2 onderdeel b *zijnde het nadere uitwerken van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma en ruimtelijke vervolgprocedure (zoals wijzigen omgevingsplan)* dienen via een nog op te stellen grondexploitatie gedekt en terugverdiend te worden uit opbrengsten van grondverkoop en ontwikkelingsactiviteiten. Dit voorkomt een directe belasting van de gemeentelijke begroting. Tevens is dit van belang om te voldoen aan de door de raad gestelde kaders van minimaal budget neutraal.

Indien er redenen zijn waardoor de ontwikkeling van Burgum-West mogelijk geen vervolg zal krijgen, dan zullen de gemaakte kosten in één keer ten laste van het begrotingssaldo gebracht moeten worden. Het moment waarop dit duidelijk wordt, is bepalend voor het moment wanneer dit ten laste van het begrotingssaldo gebracht moet worden.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Participatie blijft essentieel. Via 'De Nieuwe Route' zijn belanghebbenden intensief betrokken bij de gebiedsvisie. Het is van belang om het brede draagvlak vanuit De Mienskip te behouden bij de nadere uitwerking. Voor participatie wordt de website van de gemeente Tytsjerksteradiel ingezet.

Kommunikaasje

De afdeling communicatie coördineert alle uitingen rondom dit project en zorgt voor heldere en toegankelijke informatie voor alle betrokkenen.

Omgevingsprogramma's zijn een bevoegdheid van het college. Bij deze gebiedsontwikkeling is steeds nauw contact geweest met uw raad. In overleg met de griffie en de klankbordgroep Omgevingswet van de raad bekijken we hoe we uw raad bij de uitwerking van fase 2 (planvorming en toetsing) betrekken.

Yntegraliteit

Alle relevante afdelingen zijn betrokken.

Previnsje

Nvt

Gearwurking

Nvt

Ferfolchtrajekt

Fase 2 Planuitwerking & plantoetsing

- a) Opstellen van de basis van het gebiedsgericht omgevingsprogramma (technische uitwerking, ruimtelijke verkenning, toets planologische & juridische kaders).
- b) Nadere uitwerking van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma door o.a. opstellen gemeentelijke grondexploitatie, milieuonderzoeken, plan-MER en diverse toetsen.

Toelichting op fase 2a, het opstellen van de basis voor het gebiedsgerichte omgevingsprogramma:

De werkgroepen vanuit de Mienskip hebben met veel passie en energie de huidige initiatieven opgesteld. De specifieke kennis en expertise om een dergelijke visie volledig door te rekenen en te onderzoeken, zoals dat gebruikelijk is voor een visie door de gemeente mag niet van deze werkgroepen verwacht worden. Het gebiedsgerichte omgevingsprogramma biedt de gemeente de mogelijkheden om de huidige Mienskipkaart nader uit te werken in samenwerking met de deelnemers en in relatie tot andere projecten & dossiers. Het gebiedsgerichte omgevingsprogramma is een nieuw instrument vanuit de Omgevingswet. En kan als schakel worden ingezet tussen visie en uitvoering.

Een gebiedsgericht omgevingsprogramma helpt bij het concretiseren richting maatregelen.

De Omgevingswet heeft het instrument omgevingsprogramma geïntroduceerd, dat ook voor een specifiek gebied ingezet kan worden, met als voornaamste doel de reeds verzamelde wensen en ambities concreter te maken. Een omgevingsprogramma benoemt de *benodigde maatregelen* om beoogde doelstellingen te bereiken. Dit instrument lijkt hier uitermate geschikt om als volgende stap in te zetten. De stap van Mienskipkaart naar direct het wijzigen van het omgevingsplan of andere procedure is namelijk nu nog te groot. In het gebiedsprogramma worden functionele en ruimtelijke uitgangspunten en -effecten nader onderzocht en wordt verhelderd hoe het gebied tot ontwikkeling kan en mag komen. Dit kan ook bijdragen aan het (verder) verhogen van de kwaliteit van het eindresultaat. Eén van de doelen van de inzet van een gebiedsprogramma is het makkelijker te maken van het proces om tot uiteindelijk benodigde omgevingsvergunningen te komen. Met een gevarieerde mix aan functies die effect op elkaar en de omgeving hebben is ontwikkeling soms complex en dient alles in samenhang te worden bekeken.

NB: Bij het begrip *benodigde maatregelen* kan gedacht worden aan:

- Financiële instrumenten
- Communicatie- of informatie-instrumenten;
- Feitelijke fysieke maatregelen, bijvoorbeeld aanleg openbaar groen;
- Aankondiging juridische maatregelen, bijvoorbeeld regels voor activiteiten en omgevingskwaliteit;
- Afspraken met organisaties.

Een gebiedsgericht omgevingsprogramma kan het totaalproces, dat nodig is voor een gebiedsontwikkeling mogelijk vereenvoudigen.

Een omgevingsprogramma is een nieuw instrumentarium waar gemeenten nog niet veel ervaring mee hebben opgedaan. De eerste berichten zijn positief. Voor dit specifieke gebied zien wij het voordeel dat er vooraf meer helderheid en inzicht op onderwerpen kan worden verkregen en gegeven. Dit helpt bij het vervolg(besluitvormings-)proces. We nemen zoveel mogelijk onzekerheden en onvoorziene zaken vroegtijdig mee in het proces en willen mogelijke beperkingen, zoals de consequenties van de stikstofproblematiek, MER en netcongestie, sneller in kaart brengen. Dit is de eerste keer dat we een gebiedsgericht omgevingsprogramma inzetten. Dat betekent dat we wat meer tijd nodig kunnen hebben om het eigen te maken, maar verwachten die tijd verder in het proces terug te winnen. Het uitproberen van dit instrument past ook mooi binnen de uitgangspunten van dit project, waar experimenteren met de Omgevingswet een belangrijk onderdeel was. Blijkt er toch een andere route te zijn die sneller en beter is, dan bekijken we hoe we kunnen bijsturen. Ook dat hoort bij uitproberen.

- Fase 3 Omgevingsplanprocedure
- Fase 4 Vergunningverlening & Grondtransacties
- Fase 5 Uitvoering & Realisatie
- Fase 6 Beheer & Exploitatie

Zie bijlage 5 voor de uitgebreidere uitwerking van bovenstaande processtappen.

Het opstellen van een gebiedsgericht programma is nieuw voor onze gemeente. Hierdoor is een harde planning lastig af te geven. Na het afronden van fase 2 onderdeel a kan duidelijkheid worden gegeven wat precies in fase 2 onderdeel b moet worden gedaan. Als richting voor de planning verwachten we fase 2a binnen een jaar af te kunnen ronden.

Evaluasje

Het totale proces van fase 1 onderdeel c, van burgerparticipatie voor de gebiedsvisie en de uitvoeringsagenda Burgum-West "De Warren", die als pilot met betrekking tot de omgevingswet gedaan is, wordt geëvalueerd. Het rapport van de evaluatie zal in Q4 van 2025 aan uw raad worden aangeboden.

Burgum, 25 maart 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

dhr. drs. J. Krul

mevr. C Schokker-Strampel



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 maart 2025, punt nummer: 4;

gelet op het aangenomen amendement A-4-1;

Beslút:

1. Kennis te nemen van de beschrijvingen van de initiatieven in de uitvoeringsagenda, die als richting dienen voor de inrichting van het gebied Burgum-West "De Warren";
2. De Mienskiipskaart bij de uitvoeringsagenda vast te stellen en deze als uitgangspunt te nemen voor de uitwerking van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma Burgum-West "De Warren".
3. De gemeenteraad ieder kwartaal op de hoogte te houden van de voortgang in de uitvoering van de processtappen zoals opgenomen in Bijlage 4.5.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 16 april 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. mr. A. Dam

Mevr. C. Schokker-Strampel



AMENDEMINT A-4-1

Wurklistpunt: 4. Uitvoeringsagenda Burgum-West

Underwerp: Ried ynformearje oer fuortgong proses Burgum-West

De ried fan de gemeente Tytsjerksteradiel yn gearkomste byinoar op 16 april 2025

Wiziging/oanfolling:

It beslút sa oan te passen (fetprinte tekst):

Beslút om:

1. Kennis te nemen van de beschrijvingen van de initiatieven in de uitvoeringsagenda, die als richting dienen voor de inrichting van het gebied Burgum-West "De Warren";
2. De Mienskiipskaart bij de uitvoeringsagenda vast te stellen en deze als uitgangspunt te nemen voor de uitwerking van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma Burgum-West "De Warren";
3. **De gemeenteraad ieder kwartaal op de hoogte te houden van de voortgang in de uitvoering van de processtappen zoals opgenomen in Bijlage 4.5.**

Taljochting:

- De Fyzjefase oangeande it foarlizzende projekt is yn 2020 start mei it boargerinisjatyf "De Warren Natuurlijk Groen";
- Wy binne anst fiif jier ûnderweis mei dit trajekt om te kommen ta in Fyzke + Utfieringsaginda.
- De foarlizzende Fyzje en Utfieringsaginda wurde droegen troch de dielnimmers oan it gebietsproses en sy hawwe no ferlet fan foldwaand faasje yn de útfiering fan de kommende prosesstappen.
- Foar de ried is it needsaaklik om goed sicht te hâlden op de fuortgong yn dit proses, binnen de troch de ried stelde kaders, ynklusyf de mooglikheid foar fersnelling. Dit sadat de kommende prosesstappen net nochris fiif jier tiid kostje en foar te kommen dat inisjatyfnimmer ôfheakje.

FNP-Tytsjerksteradiel, Jan Pieter van der Velde
CDA-Tytsjerksteradiel, Gert van der Meijden

Stimming

Foar :

Tsjin :

Oannommen / Fersmiten / Ynlutsen

De riedsgriffier

De riedsfoarsitter

